

Referat af BM 24.05 -2022

1. Faldstammeprojekt

- Byggeregnskab udarbejdet af boligexperten og godkendt af bestyrelsen. Den enkelte ejer har modtaget opgørelse, hvoraf det fremgår hvad deres økonomiske andel er.
- Som led i faldstammeprojektet er det fremadrettet beboerne selv, der bliver afregnet for forbrug af vand og målere er aflæst og registrering påbegynder efter planen pr. 1. juli. Desværre blev montør syg og måtte aflyse besøg så de lejligheder der ikke er afsluttet endnu, vil få besked om ny dag herfor.
- Hanne fra bestyrelsen har koordineret og få samlet op på de fleste udeståender der er i tilknytning til faldstamme projektet og varmecentralen med vores rådgiver/entreprenør, og der er heldigvis fremdrift og flere ting er blevet afsluttet. STOR tak til Hanne for hendes store engagement!

2. Hjemmesiden/webportal- PROBO som kommunikationsplatform

- Mathias og Karsten har set på den løsning der ligger i BX probosystem og har fået en grundig introduktion til alle de muligheder vi har her. Systemet er både designet til dokument arkivering og som kommunikationsplatform, der kan tilpasses forskellige niveauer. Vores hjemmeside Duevej.dk kan linkes til denne, og give adgang til offentlig information om vores ejerforening. Bestyrelsen er enige om at vi fremadrettet skal anvende denne løsning, da den opfylder krav vi har om:
 - i. At samle vigtig data et sted
 - ii. Er allerede tilgængelig for alle ejere
 - iii. Koster ikke mere- da vi allerede betaler herfor

Karsten og Matias udarbejder en plan for skiftet og alle vil modtage mere information efterfølgende.

3. kommende projekter vedr. vedligeholdelsesplanen

- Projekter kører planmæssigt.
 - i. Færdiggørelse/maling af opg. 46 initieres og det tilbud vi fik sidst, har ikke ændret sig væsentligt. Tilbuddet accepteres og maler orienteres.
 - ii. Muligheder for renovering af de hvide gelændere langs ejendommen har Hanne og Vitus undersøgt, og de arbejder på at finde alternative materialer som er langtidsholdbare. Her kunne eg være en mulighed, men undersøges nærmere.
 - iii. Den våde kældervæg ved varmecentralen er vi fortsat ved at afdække omfang samt evt. årsag til. Derfor vil fugtomfanget de næste 8 uger

blive monitoreret og dokumenteret ved foto. Vi beder Simon om at stå herfor.

4. Oprydning i opgange, kældergange og ved indgangspartier.

- Bestyrelsen har observeret at der i flere opgange opbevares ejendele i opgangen og i kældergange. Endvidere er der mange der parkerer deres cykler i passagerne ind til hoveddørene, så at fremkommeligheden er meget nedsat. **DETTE ER UACCEPTABELT OG ALT SKAL FJERNES.**
- **OPGANGE, PASSAGER OG KÆLDERGANGE ER BRANDVEJE OG SKAL FRIHOLDES SÅ REDNINGSBEREDSKAB FRIT KAN KOMME FREM.**
- Vi vil derfor sætte meddelelse op i alle opgange om at ejendele skal fjernes inden en vis dato. Er dette ikke sket, vil evt. ejendele blive fjernet af vores vicevært og kasseres. Evt. omkostning hertil, vil blive opkrævet hos ejeren.

5. Dokumenter fra BX vedr. brandtilsyn o.l.

- BX fremsendt dokument med tjekliste, som vi kan tage udgangspunkt i. Bestyrelsen vil gennemgå denne på næste møde.
- Hanne giver BX besked om at vi gerne vil med på deres liste, så at når brandeksperter får tid, vil vi gerne have foretaget et udvidet eftersyn af ejendommen.

Næste BM er planlagt til tirsdag den 15. juni kl. 19.

Sted: Hos Hanne/TEAMs