

Referat af BM 21.04 -2022

1. Ny bestyrelses sammensætning

- Første møde afholdt efter at den nye bestyrelse blev valgt på GF, og bestyrelsen består nu yderligere af Karsten L. Madsen, Vittus Bjerre og Freja R. Axilgård. Vi glæder os til at gøre brug af alle de mange spændende ideer og kompetencer de kommer med til gavn for hele vores forening.

2. Faldstammeprojekt

- Byggeregnskab udarbejdet af boligexperten og godkendt af bestyrelsen. Boligexperten kan derfor nu lave opgørelse til den enkelte ejer om deres økonomiske andel.
- Som led i faldstammeprojektet er det fremadrettet beboerne selv, der bliver afregnet for forbrug af vand og målere er aflæst og registrering påbegynder efter planen pr. 1. juli. Fortsat 16 lejligheder der ikke af forskellige årsager er afsluttet og hvor målerne ikke registreres automatisk. Der arbejdes på at få disse afsluttet og vi opfordrer samtlige ejere, der endnu ikke er registreret, til at være behjælpelige og sørge for adgang, når de indenfor nær fremtid får henvendelsen herom, enten ved selv at være til stede eller udlevere en nøgle til lejligheden til vores vicevært.
- Hanne fra bestyrelsen gør et stort arbejde med at koordinere og få samlet op på de resterende udeståender der er i tilknytning til faldstamme projektet og varmecentralen med vores rådgiver/entreprenør, hvilket er tidskrævende og ikke altid så let, da de jo nu er videre med nye projekter andre steder. Hanne er dog opsat på at holde dem til ilden og finde løsninger på det hele.
- Vi har indgået serviceaftaler for den nye varmecentral og varemveksler, så vi sikrer den løbende vedligeholdelse og optimale drift heraf.

3. Hjemmesiden/webportal

- Da vores mangeårige administrator fraflytter ejendommen, har Mathias undersøgt de muligheder vi har for at flytte siden og vores dokumentarkiver så vi fremadrettet har det hele samlet på et sted. Bestyrelsen er enig om at Mathias og Karsten går videre med at udforske den løsning, som vi kan få gennem Probo, så vi er sikker på at alt bevares for eftertiden.

4. kommende projekter vedr. vedligeholdelsesplanen

- Projekter kører planmæssigt.
 - i. Sætningsskade opg. 46 OK
 - ii. Karnap undersøgelsen udført og alle karnapper er ok. Anbefalet at udføre en ny undersøgelse om max. 7 år.

- iii. Færdiggørelse/maling af opg. 46 initieres og vi indhenter fornyet tilbud herpå og sætter det herefter i gang.
- iv. Hvide Gelænder langs ejendommen undersøger Hanne og Vitus, hvilken materialeløsning der vil være bedst, da vi gerne vil have den mest vedligeholdelsesfrie økonomiske løsning, men samtidig at det æstetiske udtryk ikke kompromitteres væsentligt
- v. Vedligeholdelse aktiviteter for 2023 skal allerede overvejes, så det tager vi op på næste BM, hvor alle har haft mulighed for at gøre sig tanker herom.

5. Konstituering af bestyrelsen

- Ud fra eksisterende fordelingsplan tager vi på næste BM dialog om den fremtidige fordeling, ud fra hvad den enkelte mener de er gode til 😊

6. Evt.

- Freja foreslog at lave et loppemarked i vores baggård, hvilket bestyrelsen synes er en god ide, der kan være med til at styrke fællesskabet. Freja arbejder videre med ideen og kommer med forslag hertil.
- Vedr. dialog om brandsikring fra sidste GF, er bestyrelsen enige om, at vi vil benytte os af den løsning for gennemgang af ejendommen, som Boligexperten er i gang med at etablere med en ekstern partner, så vi får en samlet gennemgang af ejendommen mhp. Brandsikkerheden. Hanne vil tage kontakt til BX så ingen er i tvivl om at vi er interesseret i at få et tilbud herpå.

Næste BM er planlagt til tirsdag den 24. maj kl. 19. Sted: Hos Hanne/TEAMs