

Referat af BM 18.01 -2022

1. Generalforsamling 2022

- Dato for GF 2022 er d. 5. april kl. 19 og vil foregå på **Kronprinsesse Sofies Vej 35, 2000 Frederiksberg i lokale A311.**
- Bestyrelsen udarbejder udkast til beretningen som vi behandler på næste BM.

2. Faldstammeprojekt

- Der er nu lavet en afslutningsprotokol, der danner grundlag for status på projektet og hvilke udeståender der stadig er hermed.
- Varmecentral bliver behandlet særskilt, da dette fortsat ikke fungerer optimalt og derfor ikke kan laves en endelig afslutningsprotokol herpå. Forskellige løsninger herfor er i spil og undersøges, så at vi er sikker på at opnå det bedste for hele ejendommens varmforsyning.

3. Diverse ting i trappeopgangene

- **Bestyrelsen har fået kendskab til, at flere beboere benytter opgangen til opbevaring af diverse genstande. Vi henstiller på det kraftigste til, at dette ikke finder sted. I alle opgange og på de enkelte etager må der ikke stilles/opbevares ting, cykler eller affald, som kan hindre adgang for brand- eller redningsmandskab.**
- **Alle, der har noget stående, bedes derfor fjerne dette hurtigst muligt. Alternativt vil det blive påtalt og fjernet for beboerens regning.**

4. Diverse projekter

- SIF – vores elektriker – gennemgår lyset i kældergennemgangene, da det flere steder ikke er i orden.
- Vores el-forbrug er i november og december 2021 på enkelt måler steget til det dobbelte i forhold til tidligere måneder, og vi tror det hænger sammen med faldstammeprojektet. Vi holder dog øje med januar 2022 forbruget og er det ikke normaliseret, må vi iværksætte en nærmere undersøgelse af, hvad det skyldes.
- Inden opstart af vandmålerne i lejlighederne (1.4.2022) skal I sta aflæse de alle målere. Hvornår det sker vides ikke, men det forventes at meddelelse herom sker via opslag i de enkelte trappeopgange.
- Sætningsskade/ karnapundersøgelse/ tagrender og tagsten:
 - Håndværkere starter den 7.2.22. Simon tømmer de to kælderrum for cykler.
 - Den udvendige del af Karnapundersøgelsen sker samtidig.
 - Fotografering i lejligheder sker sikkert først senere.
 - Der skal anvendes lift til karnap undersøgelsen og denne vil samtidig anvendes til at ordne tagrender og tjekke om der er yderligere tagsten, der skal ordnes.
 - Først herefter bliver der givet grønt lys til firma om at ordne tagstenene (sag fra 2021).
- Værksted/ cykel kælder: Når håndværkerne er færdige i kælderrummene med sætningsskader, tager vi stilling til om nedbrud af gammel kumme.
- Til værkstedet blev det besluttet at indkøbes ophæng til cykel og opsætning af arbejdsbord med skruetvinge, så der er bedre mulighed for cykelreparation for dem der har lyst.

Næste BM er planlagt til d. 9. februar 2022. Sted: Hos Hanne/TEAMS