

Referat af BM 15.06 -2022

1. Hjemmesiden/webportal- PROBO som kommunikationsplatform

- Nærmere vedr. den løsning vi får i fremtiden, vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde. Mathias og Karsten er på opgaven.

2. kommende projekter vedr. vedligeholdelsesplanen

- Projekter kører planmæssigt.
 - i. Maling af opg. 46 påbegyndes d. 20. juni. Alle beboere i opgangen har modtaget en skriftlig besked, med orientering om den overordnede plan, samt hvad der forventes af den enkelte, når arbejdet er i gang. **Specielt bedes alle følge opfordringen om enten at være hjemme eller udlevere en nøgle til vores vicevært Simon, når entredøren skal males. Hvis en beboer ikke efterlever dette, males entredøren kun "halvt" = på den synlige flade, så at opgangen som helhed fremstår pæn.**
 - ii. Renovering af gelænderne langs ejendommen er fortsat i projekteringsfasen, og bestyrelsen har aftalt besigtigelse af opgaven med 2 virksomheder mhp, tilbud på udskiftning af disse. Tilbud håber vi på at have til næste bestyrelsesmøde.
 - iii. Faldstammeprojektet er status quo og der er kun lidt fremdrift i åbne sager. Hanne er dog meget opmærksom herpå og sørger for at holde gryden i kog med diverse involverede parter.
 - iv. Skullekar i cykelrummet er nu blevet fjernet og rummet kan færdiggøres
 - v. Der er bestilt hovedrengøring af alle opgange (på nær opg. 46), som påbegyndes i nær fremtid.
 - vi. Vi er blevet opmærksom på at tag på en af garagerne har været udsat for brand i forbindelse med brand i skur i Faktas baggård. Ingen i bestyrelsen har været kontaktet herom, så BX bedes om at se på sagen og evt. melde det til forsikringen.

3. Brandtilsyn o.l.

- BX lavet aftale med firma der kan lave et brandeftersyn, og vi har meldt tilbage, at vi er interesseret i at gå videre og beder om et tilbud herpå.
- Vi skal forvente at eftersyn tidligst kan finde sted i August 2022, pga. travlhed.

4. Henvendelse vedr. etablering af tagboliger

- Bestyrelsen er blevet kontaktet af advokatfirmaet Pind & Partnere vedr. etablering af tagboliger og evt. hvordan de går videre hermed i forhold til et evt. beboermøde. Vi er i bestyrelsen enige om, at planlægning og afholdelse

af et beboermøde er noget ejeren selv skal tage hånd om. Ønsker de hjælp fra Boligexperten i forhold til specifikke spørgsmål vedr.ejendommen, foreningen eller den praktisk orientering om beboermødet til den enkelte ejer, er de velkommen til at kontakte dem. Vi vurderer også at det vil være en fordel for ejerforeningen at boligexperten kan være til stede på et sådant beboermøde, da de har stort kendskab til alle forhold, der kan være relevante. Yvonne orienterer Pind & Partnere om bestyrelsens holdning.

5. Evt.

- **Vandmålere:** ISTA har været forbi og så vidt muligt lukket de sidste udestående vandmålerregistreringer. Evt. lejligheder hvor dette ikke har været muligt, vil afregning af forbrug blive håndteret af boligexperten.

Næste BM er planlagt til tirsdag den 18. august kl. 19.

Sted: Hos Hanne/TEAMs