

Referat af BM 09.02 -2022

1. Generalforsamling 2022

- Dato for GF 2022 er d. 5. april kl. 19 og vil foregå på **Kronprinsesse Sofies Vej 35, 2000 Frederiksberg i lokale A311**. Vi har derfor arbejdet på en grovskitse til beretningen og alt er overordnet blevet afstemt.
- Vi gennemgik bestyrelsens sammensætning og antal og konkluderede at:
 - **DER ER BEHOV FOR FLERE NYE MEDLEMMER!**
 - På årets GF skal der vælges 1 person til den ordinære bestyrelse, samt 2 suppleanter.

2. Faldstammeprojekt

- Afslutningsprotokollen, der danner grundlag for status på hele projektet og hvilke udeståender der stadig er hermed, er endelig afstemt mellem os og byggerådgiver/bygherre og ligger klar til underskrift. Heri indgår de evt. åbne sager, der mangler at blive afsluttet.
- Varmecentral er undersøgt og der er lavet nogle justeringer, der umiddelbart har haft en positiv effekt på støjproblemet. Vi skal dog have sikret os at løsningen er optimal og fungerer tilfredsstillende, inden den helt kan lukkes.

3. Havedag

- Næste havedag forventes at blive enten d. 2. april eller d. 23. april 2022, og vi håber at mange atter vil være med. Endelig dato herfor offentliggøres snarest muligt.

4. Evt.

- **Brandsikkerhed:** Vi har i bestyrelsen diskuteret brandsikkerhed i ejendommen. Ejendommen er af ældre dato og med mange gamle installationer. Vi vil derfor opfordre alle til at have installeret brandalarmer i lejlighederne.
- **Hundeluftning i gården:** Hundeejere bedes **ikke** lufte deres hunde på græsarealet. Selvom man er flink til at samle "hømhømmerne" op efter at hunden har besørget, så kan det specielt i græsset være svært at få det hele med. Så skal den luftes omme i gården, så benyt områderne udenfor selve have arealet!
- **El regning** er fortsat meget høj i januar mdr. Vi har derfor efterspurgt flere data, som kan give os bedre og mere detaljeret indsigt i de enkelte elmålere, så årsagen kan identificeres.

Næste BM er planlagt til d. 7. marts 2022. Sted: Hos Hanne/TEAMS