

## Referat af BM 07.03 -2022

### 1. Generalforsamling 2022

- Alt til dette års GF 2022 er d. 5. april blev afstemt i bestyrelsen og de endelige dokumenter som budget, årsregnskab, beretning og dagsorden godkendt. GF vil foregå på **Kronprinsesse Sofies Vej 35, 2000 Frederiksberg**
- Bestyrelsen vil endnu engang gøre opmærksom på:
  - **DER ER BEHOV FOR FLERE NYE MEDLEMMER!**
  - På årets GF skal der vælges 1 person til den ordinære bestyrelse, samt 2 suppleanter.

### 2. Faldstammeprojekt

- Som led i faldstammeprojektet er det fremadrettet beboerne selv, der bliver afregnet for forbrug af vand og målere er aflæst og registrering påbegynder efter planen pr. 1. juli. Enkelte lejligheder er fortsat ikke blevet aflæst enten fordi måleren ikke var synlig eller fordi ejerne ikke var hjemme eller ikke havde afleveret en nøgle. Ista kunne derfor ikke få adgang som påkrævet. For den første gruppes vedkommende vil der blive et nyt besøg ved Madsen og Kastberg for at undersøge sagen nærmere. Dem der ikke har givet adgang til boligen, vil blive kontaktet. Dette tredje besøg er behæftet med et gebyr, som den enkelte ejer hæfter for!
- Ellers er projektet nu i den fase, hvor opgaverne bliver færre. Derfor vil vi gerne takke alle deltagere i byggeudvalget for deres indsats med at koordinere projektet sammen med vores rådgiver samt entreprenør. Det har været en stor hjælp. TAK!

### 3. Hjemmesiden

- Vores webmaster gennem mange år, flytter fra ejendommen, så bestyrelsen undersøger hvad vi gør fremadrettet.
- **STORT tak, til Andreas for så trofast at have bestyret denne for foreningen. Hjælpen har været uvurderlig.**

### 4. Havedag

- Næste havedag forventes at blive d. 23.april 2022, og vi håber at mange atter vil være med. Vi mødes kl. 13 og som vanligt vil vi fordele dagens arbejdsopgaver blandt de fremmødte. Derudover vil vi som vanligt også finde tid til fælles hygge, hvor vi griller lidt mad og får en kop kaffe ☺
- På havedagen, vil der komme en gartner, som også vil guide os.

### 5. Diverse vedr. ejendommen

- Der er konstateret en fugt/vandskade i trappevæg ved svalegangen. Denne vil vi bede entreprenøren for kloakprojektet om at se på.
- Mary-Ann der har overblik over alle vores kælderrum og Hanne fra bestyrelsen, vil lave en gennemgang af kælderen.

**6. Evt.**

- **El regning** for februar mdr. er nu normaliseret og vi tilskriver, at de høje udgifter i slutningen 2021, skyldes de opstillede skurvogne i forbindelse.

Næste BM er planlagt til torsdag den 21. april kl. 19. Sted: Hos Hanne/TEAMs