

Referat af BM 26.10.2021

1. Undersøgelse af karnapper

- Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud på undersøgelse af ejendommens karnapper. Undersøgelsen vil forgå ved, at der laves stikprøveundersøgelser i et omfang passende for en ejendom af vores str. Bestyrelsen har valgt at gå videre med tilbuddet fra Jens Kruse, som var det økonomisk mest fordelagtige. Inden endelig accept afstemmes detaljerne samt ansvarsfordelingen for projektstyringen med tilbudsgiveren. Selve udførelsen vil formentlig først ske i begyndelsen af 2022, da det lige nu ikke er muligt at få adgang med lift.

2. Budget 2022 samt afstemning af 5 og 10 årsvedligeholdelsesplan

- Vil blive behandlet, som eneste punkt på dagsordenen, på særskilt bestyrelsesmøde i november mdr. Vi vil ved denne lejlighed få et mere samlet overblik over de anbefalinger, der ligger i den 2017 – 2027 plan, foreningen fik udfærdiget af BX og vurdere, om der er ting der jf. denne bør foretages og nu skal prioriteres og tænkes ind i vores budget fremadrettet.

3. Status på ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter

- Alle igangsatte projekter kører som de skal og der er lavet aftaler med diverse håndværkere, som vi forventer kommer til at holde.
- Vedr. sætningsskaden i nr. 46, forventes udbedring heraf at påbegynde i november mdr. Der må forventes, at det vil medføre støj i forbindelse med arbejdet. Endvidere vil 2 kælderrum med cykler blive tømt.

4. Faldstammeprojektet

- Sidste opgang forventes jf. planen at starte d. 1. november, såfremt at entreprenøren kan garantere, at den står færdig og kan anvendes af beboerne til jul. Status og tidsplan vurderes i denne uge.
- I begyndelsen af januar mdr. er der planlagt afleveringsforretning. Dette vil blive foretaget med medvirken af vores **fantastiske** repræsentanter i byggeudvalget, som under hele dette store projekt har været tovholdere og varetaget vores alles interesser.

5. Evt.

- Diverse sager med skader, der er blevet anmeldt og er under behandling, forløber planmæssigt.

Næste BM er planlagt til d. 25. november 2021. Sted: Hos Hanne