

Referat af BM 24.08 -2021

1. Nyt fra bestyrelsesmailen

- Vi har fået en reprimande fra Frederiksberg kommune pga. at der var lagt marmorklinker/affald i affaldsbeholderne. Bestyrelsen henstiller til alle at sorterer deres affald korrekt!
 - **Byggeaffald (f.eks i forbindelse med renovering af køkken, bad o.l.) SKAL man selv aflevere på en genbrugsstation. Nærmeste genbrugsplads findes 1 km. Fra vores ejendom på Bispenengen 35, 2000 Frederiksberg.**

2. Fordeling af ansvarsområder

Da der er sket udskiftning i bestyrelsen, benyttede vi vores første møde efter GF, til at gennemgå og revidere vores liste, så den er afstemt efter den nye bestyrelses sammensætning og aktuelle ansvarsområder internt i bestyrelsen.

3. Økonomistyring af vores ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter

- Bestyrelsen vil fremadrettet lave en statusoversigt på de projekter der er igangsat jf. vores 5 års vedligeholdelsesplan, så at alle i bestyrelsen har overblik over, hvor i fasen vi er i det enkelte projekt samt hvad omkostningen har været. For at alle kan tilgå dokumentet og det altid er den sidst opdaterede version arbejdes der på at finde en cloud baseret løsning – f.eks. google Sheet e.l.
- Nyt cykelskur er ved at blive lavet i forbindelse med det eksisterende. Arbejdet forventes færdigt om ca. 14 dage, så vi glæder os til at det står klar til brug 😊
- Mureren der skal reparere muren ind til naboen forventes at starte om 2-3 uger
- Lille stakit mellem os og Duevej 40, trænger til at blive repareret. Aftalt at tømmeren giver tilbud på udskiftning af træ der er præget af råd. Dette aftalt med formanden i den anden forening og omkostningen deles.

4. Faldstammeprojektet

- Har hen over sommeren været ramt af skift i forskellige håndværkere tilknyttet projektet, skift af vores projektleder samt uforudsete bygningskonstruktioner i ejendommen, alt sammen noget der har givet udfordringer og medført forsinkelser i nogle lejligheder.
- Ny projektleder er Jan Jensen, som selvfølgelig lige skulle ind og have sig et overblik.
- Status lige nu er dog at tidsplanen følges og Jan Jensen er ved at finde sig godt til rette i rollen, så vi er fortrøstningsfulde.

Bestyrelsen er efter vores sidste møde orienteret om, at de udfordringer man har haft i forbindelse med faldstammeprojektet i opg. 50-52, vil medføre forsinkelse i nogle af de de efterfølgende opgange. **Der vil blive sendt særskilt information til de berørte lejligheder.**

5. evt.

- **Efterårets havedag er planlagt til søndag d. 19. september og vi håber selvfølgelig på jeres opbakning! Der kommer indenfor kort tid opslag herom i opgangene.**

Næste BM er planlagt til d. 21.september 2021.