

Referat af BM 21.09 -2021

1. Skader opg. 46

- Sætnings-skade i kælderen er vurderet og vi har modtaget et tilbud på udbedring heraf, som er anslået til ca. 60.000 kr. Denne istandsættelse vurderes til at være påkrævet og arbejdet igangsættes.
- Skade forårsaget af eroderede rør til elledninger i opgangen, som betyder at murværket omkring disse bliver porøst har vi også fået en pris på at få udskiftet i hele opgangen. Pris for udskiftning af el samt murerarbejde ca. 40.000kr. Dette igangsættes.
- Efterfølgende maling af opgangen afventes til hele vores VVS projekt er afsluttet og der skal gøres status for evt. skader på ejendommen. Vi indhenter dog et par tilbud fra forskellige malere via Simon, så vi har en indikation om den forventede omkostning hertil.

2. Nyt cykelskur.

er ved at blive opført. For at optimere adgangen hertil er det nødvendigt at fjerne noget af hækken.

3. Vedligeholdelse af altanerne

- Marianne undersøgt hvilke krav der er for vedligehold/undersøgelse af altaners stand. Der er ikke fastsat nogle krav om bestemte intervaller og omfang af evt. undersøgelser af altaners tilstand. Det hører under den alm. vedligeholdelsespligt for en ejerforening. Altanerne blev sidst undersøgt i 2019 ved en stikprøve på 10 altaner, og vurderet til at være i god stand. De bør undersøges igen med max 5 års interval, så dvs. 2023 igen.

4. Faldstammeprojektet

- Ikke nogen ændring af tidsplan siden sidst, men det hele følges tæt frem til næste byggeudvalgsmøde. Den generelle kommunikation har været mere sparsom til beboerne i ejendommen, men vi vurderer at det skyldes de udfordringer der har været med udskiftning i byggeledelsen. Vi opfordre derfor til, at har man konkrete spørgsmål til VVS arbejdet i sin lejlighed eller opgang, så henvend jer direkte i skurvognen på 1.sal med disse.

5. evt.

- Har været forskellige vandskader i ejendommen, som formentlig alle vil blive behandlet gennem vores forsikringsselskab

Næste BM er planlagt til d. 26. oktober 2021.