

Referat af BM 20/01-2021

1. Nyt fra bestyrelsesmailen

Vi gør opmærksom på at 1 beboer har gjort opmærksom på, at de har set skægkræ i lejligheden. Er det tilfældet skal det håndteres af den enkelte ejer.

2. Kommende generalforsamling

Dato for generalforsamlingen er fastlagt til den 20. april 2021, og vil blive afholdt på Duevejens skole, såfremt at det kan lade sig gøre pga. evt. Corona restriktioner.

3. Vedligeholdelsesplan

Mathilde laver status af eksisterende plan samt kommer med forslag til justeringer og evt. nyt format.

4. Faldstammeprojektet

Faldstammeprojektet blev grundet Corona udskudt til 2021. Arbejdsgruppen for faldstammeprojektet, er derfor nu i fuld gang hermed og har aftalt flere møder med byggerådgiveren, Jan Christensen fra JHC Consulting ApS.

Jf. den nye plan forventes projektet at starte op tirsdag i uge 14 2021 (efter påske). Opslag og advisering vil blive opslået i løbet af februar/begyndelsen af marts mdr., så hold øje hermed.

Beskrivelse af projektet vedtaget på ekstraordinær generalforsamling januar 2020 kan findes på hjemmesiden Duevej.dk

5. Vandskade i lejlighed

Bestyrelsen drøftede dette og vi inddrager boligeksperten og Simon, som anmelder den til vores forsikring Codan, som herefter vurderer og behandler skaden.

6. Cykel P

Bestyrelsen vil vurdere området for cykelparkering samt evt. mulighed for udvidelse heraf. Mathilde kommer med et oplæg.

7. Tagskader

Små skader med løs/forskubbet tagsten skal udbedres og Simon igangsætter dette. Prisoverslag ca. 24.000kr.

8. Evt.

- Der findes velgørende koncept der hedder Pant til Pant, hvor man kan donere sine pantflasker. Der er stemning i bestyrelsen for at etablere dette. Tidshorisont herpå vides ikke i skrivende stund, da der er stor efterspørgsel herpå. Container til formålet vil blive placeret i rummet, hvor vi også har container til plastik.
- Der er ledige kælderrum, men da vi har brug for reserverum i forbindelse med faldstammeprojektet, vil det ikke være muligt at leje ekstra, før faldstammeprojektet er afsluttet.

Nyt bestyrelsesmøde 17.02.2021 kl. 19.00