

Referat af BM 17/2-2021

1. Nyt fra bestyrelsesmailen

- Klage over at der holder mange cykler ude foran ejendommen på Duevej. Bestyrelsen henstiller til at man placerer dem i baggårdens cykelområde.
- Forespørgsel vedr. plan for faldstammeprojektet. Bestyrelsen forventer at den endelige plan bliver fremlagt i midten af marts, efter at udbuddet er afsluttet og entreprenøren for projektet er valgt.

2. Kommende generalforsamling (GF)

- Dato for generalforsamlingen er fastlagt til den 20. april 2021, og vil blive afholdt på Duevejens skole, såfremt at det kan lade sig gøre pga. evt. Corona restriktioner. Agenda og praktiske forberedelser til GF blev drøftet og alt i alt er bestyrelsen fortrøstningsfuld og føler at vi er godt med. 😊

3. Vedligeholdelsesplan

- Mathilde og Hanne har lavet udkast til ny vedligeholdelsesplan for perioden 2021-2025, som vil danne grundlag for den videre drøftelse i bestyrelsen og endelig plan til fremlæggelse på kommende GF.

4. Cykel P

- Mathilde har lavet et fint forslag til hvor og hvordan en evt. udvidelse af cykelparkering kan se ud. Det blev drøftet på mødet og vil tages med fremadrettet ved evt. fællesplan for gårdmiljøet og haven.

5. Evt.

• diverse vedr. Faldstammeprojektet

- a) Udbud er i gang og vi forventer at vindende entreprenør til at udføre opgaven er på plads midt i marts mdr. Herefter kan den endelige plan udarbejdes og beboere informeres om tidsplanen.
- b) Mathias afstemmer med BX, hvordan den løbende afregning af, Jan Christensen fra JHC Consulting ApS for hans funktion som rådgiver, skal håndteres, så det løbende afstemmes i forhold til det givne tilbud.
- c) I forbindelse med projektet, vil der være kælderrum som formentlig skal tømmes, så at der bliver fri adgang til rør og lignende. Hvilke vil blive meddelt senere når projektet er afstemt med entreprenøren. For at få mulighed for opmagasinering af sine ejendele i andre rum, er Mary-Ann ved at finde plads til dette i andre kælderrum. **Vi vil derfor bede om, at alle dem der har ting opmagasineret i det såkaldte bestyrelsens kælderrum at fjerne disse senest d. 1. april. Genstande, som ikke er fjernet efter denne dato, antager vi, at ejeren ikke længere ønsker at bevare og de vil herefter blive afhentet/foræret væk til anden side.**