

Referat bestyrelsesmøde den 13.12.21

Budget 2022

Bestyrelsen lægger op til at fastholde fællesudgifter og udgifter til parkering ifm. budget 2022. Der kan dog blive tale om at hæve eksempelvis priserne på parkering i 2023.

Bestyrelsen gennemgik på mødet 10 årsplanen, som senest blev udarbejdet i 2017. Denne blev gennemgået for at fastslå, hvilke projekter der fortsat udestår herfra. Relevante tilbageværende projekter fra 10 årsplanen er fastholdt i 5-årsplanen samt i budgettet for 2022 bl.a.

- Undersøgelse af gennemgang af karnapper
- Udskiftning af hegn mod 'svalegange'
- Maling af opgange
- Maling/Reovering af kældergange ud mod baggård

Faldstammeprojektet

Projektet er gået ind i sin sidste fase

Vær opmærksom på at Madsen & Kastberg har efterspurgt en tilbagemelding fra ejere, som fortsat mener de har udeståender relateret til projektet i deres lejlighed. Der forventes at være afleveringsforretning med Madsen & Kastberg 4. januar 2022.

Alle lejligheder har fået monteret vandmålere, som vil blive igangsat efter næste afsluttede vandregnskab 1. juli 2022. I den forbindelse får ISTA behov for at have adgang til de enkelte vandmålere.

Dato for generalforsamling

Datoen for generalforsamling forventes at blive i april. På nuværende tidspunkt er datoerne 5. april samt 20. april i spil.

Bestyrelsen melder ud når en endelig dato er fastsat.

Diverse

Mails til bestyrelsen blev gennemgået.

En vaskemaskine i kælderen er gået i stykker. Der er bestilt en ny, som vil blive installeret i 1.2.2022

Næste Bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er fastlagt til tirsdag d. 18.januar kl. 19.00