

Referat af Bestyrelsesmøde mandag d. 24.02.2020

DAGSORDEN

1. Status på faldstammeprojekt

Faldstammeudvalget har møde med Jan Hvid Christensen d. 10.03. Her vil udvalget sammen med Jan gennemgå tidsplanen for projektet, status på besigtigelser, løsninger, valg af bydende, udbudsform mv.

Herefter vil næste møde i gruppen være 02.04. Hvorefter udbudsmaterialet sendes til hovedentreprenører, som omkring den 14.04 vil påbegynde besigtigelse sammen med Jan.

Der skal lyde stor ros til alle for at være gode til at få afleveret nøgler til Simon, eller selv være hjemme ifm. besigtigelserne. Simon og Jan er kun i få lejligheder gået forgæves.

2. Indkørsel til port

Kommunen har meldt bestyrelsen, at de ikke vil hente affaldscontainere i vores baggård grundet skæv indkørsel til porten, som skal udbedres.

En brolægger til opgaven er fundet.

Til indkørslen er udbedret vil containerne blive flyttet ud til Duevej de dage de bliver tømt.

3. Advokat

Bestyrelsen får sat en advokat til at undersøge ejerforeningens vedtægter ift. at få fastlagt, hvornår en beslutning kræver 85 pct. flertal.

4. Altanforslag fra Duevej 54 st. tv. Og 54 st. th.

Lejlighederne på Duevej 54 st. tv. og 54 st. th. har af bestyrelsen fået fuldmagt til at søge godkendelse hos kommunen til opførelse af altan ind mod gården.

Opførelsen bliver for egen regning, og ændringer af lys eller lign ifm. opførelsen skal reetableres.

5. Forberedelse af generalforsamling 16.04

Materiale til generalforsamlingen skal sendes til Johnny fra BoligExperten senest 19.3

6. Henvendelse til kommunen vedr. træ udenfor Duevej 56

Efter plantning af nyt træ udenfor Duevej 56 ligger fliserne skævt, og en flise er løs på hjørnet mellem Duevej og Mariendalsvej. Bestyrelsen kontakter kommunen og beder om at få det udbedret.

7. Møde med Boligexperten

Grundet mange nye medlemmer i bestyrelsen vil der blive aftalt et møde med Boligexperten, hvor kontrakten og samarbejdet mellem Boligexperten og ejerforeningen kan blive gennemgået.

8. Bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er 17.03.