

Referat af bestyrelsesmøde d. 20. januar 2020

1. Ekstraordinær generalforsamling – afholdes d. 30. januar.

Vi har de sidste år haft mange vandskader grundet sprængte eller utætte rør og faldstammer. Dette har været til stor gene for de beboere, som det er gået ud over og har kostet foreningen mange penge til både reparationer og risiko for fugt i etageadskillelserne. Vores rørsystem er det originale fra 1932 og nu er det på tide at få det renoveret.

I løbet af det sidste år har vi fået udarbejdet en undersøgelse af varmecentralen med henblik på, hvad der skal renoveres og ændres, så varmesystemet bliver up to date. Desuden har to medlemmer fra bestyrelsen sammen med en gruppe frivillige siden november samarbejdet med en konsulent fra JHC Consulting, som har erfaring med styring af rørudskiftning i store ejendomme.

På baggrund af konsulentens rapport, som er vedlagt invitationen til den ekstraordinære generalforsamling, vil det blive gennemgået, hvordan projektet skal løbe af stablen og hvad det vil betyde for beboerne.

Johnny Rieck fra Boligexperten gennemgår økonomien. Det bliver et meget dyrt projekt, så der bliver tale om et lån, som udregnes på fordelingstal. Som de andre store projekter – tagprojekt og kloaker – kan man enten betale lånet ud eller afbetale af via de månedlige fællesudgifter.

Bestyrelsen er klar over, at dette bliver en stor mundfuld for alle, men vi håber, at der vil være stor forståelse for, at vi bliver nødt til få skiftet rørene. Hvis du ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan du give en nabo eller bestyrelsen fuldmagt. Du er velkommen til at lægge fuldmagten i postkassen hos Anne på Duevej 56 st.th.

Generalforsamlingen afholdes på Produktionsskolen Prinsesse Sofiesvej 35 kl. 19, lokale B 212. Vi bliver hjulpet på plads af studentermedhjælper Lasse Grønfeldt.

2. Forberedelser til den ordinære Generalforsamling, som holdes d. 16. april på Duevejen skole.

3. Rum F (blåt tremmerum) i kældergangen i hjørnet Duevej/Mariendalsvej.

Rummet er nu aflåst med hængelås (hoveddørnøgle). Der kommer snarest skilt på døren. Rummet er til børneting (børnecykler, kælke, løbehjul mv.)

4. Vigtigt – Rens dit afløb i badeværelset.

Da det er ejernes pligt at sørge for rensning af alle vandrette rør, forklarer vi lige, hvordan dette gøres.

Hæld en kande kogende vand i afløbet i brusenichen. Dernæst tager man brusehovedet af og lægger slangen ned i afløbet og lader det varme vand løbe for fuld kraft i nogle minutter. Man kan derefter løfte risten under håndvasken og tage hår og sæberester op. Hvis der skulle være en prop, man ikke selv kan fjerne, skal man få en vvs til at ordne sagen. Vigtigheden af denne rensning er at undgå, at faldstammen propper til. - Hvis ejendommen skal have vvs til at rense faldstamme grundet manglende rensning af de vandrette rør i ejernes badeværelser, bliver regningen sendt til den skyldige ejer.

5. Nye ejere i 4 lejligheder pr. 1.2.

Kommende bestyrelsesmøder afholdes 24. februar og 17. marts.