

# Referat af Bestyrelsesmøde torsdag d 16.04.2020

## 1. Udskydelse af faldstammeprojekt

Efter lange overvejelser har bestyrelsen og projektgruppen for faldstammeprojektet valgt at udskyde faldstammeprojektet. Grundet den nuværende situation med Covid-19, synes bestyrelsen og projektgruppen ikke at en opstart primo maj kunne forsvares.

Anden mulighed var opstart i August med pause over vinter. Dette ville dog betyde en væsentlig merudgift til skurby, opstart mm, og medfører en risiko for, at tidsplanen ville skride, hvilket betyder at visse opgange skulle have renoveret faldstammer henover vinter/jul.

Efter møde med vores rådgiver Jan Christensen har vi derfor valgt at udskyde projektet til opstart i marts 2021, så projektet kan køre færdigt uden stop.

## 2. Generalforsamling 9. juni

Bestyrelsen vil ændret datoen for generalforsamlingen til 9. juni. BoligExperten er i gang med at undersøge, hvilke muligheder der er for at afholde generalforsamlinger uden at skulle mødes fysisk.

Bestyrelsen ser ikke en online generalforsamling som en mulighed, da alle beboere skal have mulighed for at deltage.

Et eventuelt fysisk møde vil kunne afholdes med kun én deltager pr lejlighed. Fortsat mulighed for fuldmagt.

Hvis nogen vil have et punkt på dagsorden, bedes man henvende sig til Johnny Rieck senest 12. maj.

## 3. Bestyrelsen

Bestyrelsesformanden + 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker at udtræde af bestyrelsen ved generalforsamlingen den 9. juni.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle beboere til at overveje om de har et bestyrelsesmedlem gemt i maven.

## 4. Kontrakt med RECI

Ejerforeningen har en servicekontrakt med RECI omkring vedligehold af vores varmecentral og varmtvandsbeholder fra 2002.

Med tanke på faldstammeprojektet i 2021, som også indebærer udskiftning af vandtvandsbeholderen, har bestyrelsen derfor valgt at opsige kontrakten med RECI og dermed spare vedligeholdelsesudgifterne i år.

## 5. Småprojekter i 2020

Da faldstammeprojektet er udskudt, ser bestyrelsen på muligheden for at igangsætte mindre projekter i ejerforeningen.

Der ses bl.a. på renovering af trapper fra baggården ned til kælderen og andre murer reparationer.

Derudover ses der på muligheden for at etablere et cykelværksted/værksted i værksted under opgang 44.

Bestyrelsen vil i næste uge have en gennemgang af bygningen med Simon, hvor han også kommer med anbefalinger til, hvad han mener der skal laves.

## 6. Store skralderum

Fortsat mange som selv går ind i det store skralderum. Der sættes lås på, som ikke fungerer med vores RUKO-nøgle, da tingene herinde kun skal tilgås af Simon og kommunen.

## 7. Husdyr i haven.

Kopi af afsnit om husdyr fra Husorden.

Husdyr er tilladt. Dog kan Ejendomsadministrationen forlange husdyr, som er til gene for de øvrige beboere, fjernet. **Baggård og have må ikke benyttes til luftning af husdyr, deres ophold i snor er tilladt** og efterladenskaber skal fjernes. Skraldespanden i haven må ikke benyttes til "hundeposer" og madrester skal i dagligt affald.

Dette refererer til, at der er en sød sort og hvid kat, som hygger sig i haven. Grundet tidligere problemer med afføring i sandkasse og bede, må vi bede om, at katten bliver inde.

## 8. Næste møde

Tirsdag d. 19. maj kl. 19.