

## Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 28.10.2019.

### 1. Evaluering af ekstraordinær generalforsamling afholdt 22.10.2019:

Det var dejligt at der var exceptionelt mange deltagere på mødet. Tak for jeres deltagelse. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne blev vedtaget og skal nu tinglyses.

Det store diskussionspunkt var forslag fra en ejer om udskiftning af de eksisterende altaner på gårdsiden til større og mere anvendelige altaner. Bestyrelsen informerede om, at de nuværende altaner, som er fra 1982 er i fin stand. - Der udspandt sig en meget livlig debat i salen. Imidlertid kunne forslaget ikke sættes til afstemning, da der var fejl i det budget, som var sendt ud med materialet. En tilkendegivelse ved håndsoprækning for at fortsætte med projektet var positiv. Der er nu en lille gruppe, som arbejder videre med henblik på at lave en ny præsentation ved et beboermøde, hvor Min Altan også vil deltage.

Bestyrelsen informerede om nødvendigheden af at udskifte alle faldstammer og rør i ejendommen samt foretage udskiftninger og forbedringer i varmecentralen. Da dette vil være et stort projekt, som vi forventer vil koste omkring det samme som tagudskiftning, har vi sat isolering kælder/stueplan på stand by. Eller rettere en del af de opgaver, der var i dette projekt, vil kunne inkluderes i ovennævnte projekt. Men vi er ikke længere end at to konsulenter har undersøgt varmecentral og rør og bestyrelsen har haft møde med dem. Da der løbende er flere og flere problemer med tærede rør og utætte faldstammer, fortsætter vi med forberedelserne og håber, det vil være muligt at fremlægge det konkrete projekt på den ordinære generalforsamling i april. Heldigvis var der tre frivillige, som meldte sig til at arbejde videre sammen med repræsentanter for bestyrelsen om dette omfattende projekt.

### 2. Bestyrelsen:

Susanne Green valgte at forlade bestyrelsen. Vi respekterer naturligvis Susannes beslutning, men er kede af, at hun forlader bestyrelsen. Tusind tak for godt arbejde Susanne.

Mads Hersbøll er stadig medlem af bestyrelsen og deltager i den udstrækning, han kan.

Anne ønsker at trække sig fra formandsposten. Desværre var der ingen kandidater til posten og Anne fortsætter derfor til april, hvor en ny formand skal vælges.

Vi fik to nye medlemmer, Anders Petri Petersen og Mathias Hyldgaard Andersen. Velkommen til bestyrelsen.

### 3. Haverudvalget:

Bestyrelsen havde fået i opdrag at rette henvendelse til nogle gartnere og dermed undersøge, hvad det vil koste at få en professionel til at udføre opgaver på ejendommen. Det har taget mange måneder at få svar, men vi har nu tre tilbud, som skal studeres nærmere.

### 4. Gamle cykler og barnevogne:

De indsamlede cykler bliver fjernet 1.11

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 10. december 2019