

Referat af bestyrelsesmøde d. 14. august 2019.

1. Ekstraordinær generalforsamling

Mødet var fastsat til d. 3.9. Desværre må vi udsætte datoen, da det ikke er muligt for os at få alt på plads til den først udmeldte dato.

Ny dato er 23.10.2019. Sæt x i din kalender. De punkter vi pt har på dagsordenen er: Vedtagelse af vedtægtsændringer (bestyrelsen), Altanprojektet, som foreslås af en ejer samt diverse informationer.

HUSK AT GIVE DIN MAIL ADRESSE TIL BOLIGEXPERTEN (Johnny Rieck – johnny@boligexperten.dk), SÅ FÅR DU INDKALDELSE TIL MØDET PR MAIL OG VI SPARER EN MASSE PENGE I PORTO. VI VIL OGSÅ BEDE DIG OM TLF. NR. SOM KAN VÆRE PRAKTISK AT HAVE, HVIS DER ER BEHOV FOR AT KONTAKTE DIG HURTIGT.

2. Varmecentral og rør i ejendommen.

Vi har i foråret bestilt en gennemgang af varmecentralen og tilstanden på rør. Alt tager tid, så desværre har vi endnu ikke fået rapporten vedr. rør. Årsagen til dette konsulentarbejde er, at vi vil have klarhed over, hvornår vi kan forvente større udgifter i varmesystemet.

3. Haven og udeområde.

Vi efterlyser aktive personer, som vil være med til at give ejendommens udeområder et løft. Der er brug for arbejde i haven med oprydning og beskæring og stakittet i gården skriger på maling. Det kan også være mange andre opgaver såsom at invitere til en efterårs havedag for alle – store som små med pølser og guf – inden grillen kommer i kælderen. Hvis du vil være med, bedes du henvende dig til susanne-green@duevej.dk – Man behøver ikke at have specielt grønne fingre.

Hvis du bare har lyst til at give en hånd med lidt lugning eller klippe buske, er der jo diverse haveredskaber i haveskuret.

4. Nyt vedr. Boliger i tagetagen.

Christian Gangsted Rasmussen har bedt bestyrelsen om en ny fuldmagt, som skal bruges til at ansøge Frederiksberg Kommune om tilladelse til at bygge lejligheder på loftet. Den gamle fuldmagt var udløbet. Vi kender ikke yderligere til planerne for projektet, men som tidligere i forbindelse med loftejers ønske om at etablere boliger på 5. sal, skal selve projektet sættes til afstemning på en generalforsamling. Grunden til dette er, at taget ejes af foreningen.

5. Opmåling altaner. (BBR)

Kommunen har anmodet os om at indsende mål på vores altaner. Dette har ingen indflydelse på vores fordelingstal men er måske på ejendomsskatten.

6. Duevej offentlig vej.

Pr. 1.9 overgår Duevej til offentlig vej. Dette betyder, at det fremover er kommunen, som står for vedligeholdelse, snerydning mv. Der bliver i fremtiden de samme parkeringsregler som på andre offentlige veje i kommunen.

Man kan på kommunens hjemmeside købe en parkeringslicens for 160 kr for et år og holde gratis i hele kommunen.

7. Kælderoprydning og rengøring.

Simon skal give kældrene en overhaling. Hvad der måtte stå i kældergangene vil blive smidt ud pr. 10. september.

8. Cykeloprydning.

I lighed med de foregående år bliver der cykeloprydning. Simon sætter manilla mærker (små papskilte) på alle cykler, barnevogne og andre køretøjer både i gården, på gaden og i kældre. Hvis du vil bevare dit køretøj, tager du selv manilla mærket af.

Kommende bestyrelsesmøde er 17. september