

## Referat af bestyrelsesmøde d. 27.6.2018.

Efter en rundtur på matriklen havde vi et produktivt møde.

### 1. Nabogrunden.

Der er udarbejdet en kontrakt (gennemset af Boligexpertens advokat) vedr arbejdsprocesser og lign., der vil påvirke vores matrikel og os som beboere. Som det nu kan ses og høres, er der gang i arbejdet. Fundamentet er færdigt og der ryddes op på grunden. Ifølge arkitekten begynder den konkrete forberedelse til rejsning af mure d. 1. juli. Man forventer/håber det hele er færdigt slut december.

Hvad vil påvirke os mest??

Det er aftalt, at der kan læsses materialer af på parkeringspladsen, hvorfra de vil blive fragtet til byggepladsen ad en rampe på nabogrunden, som man har lavet i hjørnet ved garage 19. Der skal ryddes op hver dag og dette må ikke være til gene for parkerede biler.

Ishøjhegnet bliver i hele sin længde flyttet et par meter ind på vores grund og der lægges plader, hvorpå der kan køres materialer og stilles stillads. Dette er nødvendigt, idet muren rejses i skellet mellem de to grunde.

Barnevognsskuret bliver midlertidigt "rykket" et stykke ind i det nye cykelskur. Det gamle cykelskur afmonteres i halvdelen af sin bredde. Vi giver senere besked om, hvor cykler kan parkeres.

Der må kun arbejdes på vores grund mellem 8 og 17 på hverdage.

Vi havde afsat 250.000 kr til de to mure, som skal lukke ind mod naboen i hver ende af bygningen. Denne udgift afholdes af naboen, så der sparede vi en dejlig masse penge i år. Der skal dog laves en faskine, som kan opsamle vand fra nedløbsrør og denne skal vi betale.

### 2. Salg af lejligheder.

Der sker hele tiden salg. Lige for tiden er der tre lejligheder, som sættes i stand fra a – z og det kan nok give nogle støjgener. – Vi skal desuden gøre opmærksom på, at det er forbudt ifølge vedtægterne at få flyttet på faldstammer og stigestrange.

### 3. Legepladsen.

Sandkassen blev sløjftet på havedagen, da den var helt rådden. Der er også råd i "borgen", så der forestår en ny indretning af legepladsen med nye legeredskaber. Dette var ikke planlagt, men der har ikke været investeret i legepladsen i mange år, så dejligt vi kan tage af de 250.000 nævnt ovenfor.

Det er desværre ikke helt sikkert, at vi når at få indrettet legepladsen inden alle går på sommerferie.

### 4. Vandskader.

Den store vandskade i nr. 56, som gik ud over lejligheder fra 4. sal ned til stuen, er nu ved at være ordnet, så beboerne, der har været genhuset, kan komme tilbage. Desværre er der ofte vandskader af forskellige årsager. Det er meget vigtigt, at man henvender sig til Simon, hvis man bliver opmærksom på udsivning, utætte rør og lign. Det påhviler dog ejeren selv at rense afløb i badeværelset. Dette bør ordnes jævnlige.

## **5. Isolering kælder/stue.**

Vi har haft møde med Jens Bokelund, vores konsulent på kloakprojektet, som kort fortalt forklarede os, hvordan kuldebroer opstår og at kulde løber ligesom vand og finder smuthuller. Siden har Lars og Mads været rundt i kældrene for at se, hvor der bør isoleres rør. Jens Bokelund arbejder på en rapport over andre aspekter af et isoleringsprojekt.

## **6. Arbejder på matriklen.**

Hele affaldsområdet får træbeskyttelse i august.

Isolering af porten på indersiden og i loftet er vi ved at indhente tilbud på.

Tagrender renses efter sommerferien/i efteråret.

Der skal skiftes nogle pumper i varmekælderens.

## **7. Altaner mod Duevej.**

Vi har modtaget to henvendelser med forespørgsel om det er muligt at lave altaner ud mod gaden. Vi synes, det vil være fint at undersøge, men opfordrer til, at de interesserede ejere i første omgang danner et altanudvalg og at dette udvalg refererer til bestyrelsen. Det var også et udvalg, som i sin tid arbejdede med planer for de små terrasser nogle stuelejligheder har.

## **8. Privatlivsbeskyttelsespolitik for ejerforeningen.**

Vi arbejdede med det dokument, der vil blive lagt op hjemmesiden.

## **9. Taglejligheder status.**

Vi fik i slutningen af maj besked om, at Allan Wiwe fra Saxobank af ejerne er blevet bedt om at facilitere en proces omkring informationsmøde og vejledende afstemning. Vi har skrevet, at vi gerne vil høre om deres planer, men der har ikke været videre kommunikation vedr. dette.

## **10. Havedagen.**

En vellykket og hyggelig havedag, som var velbesøgt. Tak til alle, som deltog.

## **11. Sommerferie.**

Feriesæsonen er begyndt. Du kan dog altid skrive til [bestyrelsen@duevej.dk](mailto:bestyrelsen@duevej.dk)

[Alle ønskes en god sommer.](#)

**Kommende bestyrelsesmøde afholdes 22.8.18**