

Referat af bestyrelsesmøde 26.11. 2018.

1. Legeplads:

Vi har været i kontakt med to firmaer, som begge skulle have sendt deres forslag inden vores møde. Imidlertid er det ene forslag forsinket, hvorfor der først tages stilling til plan for renovering af legepladsen på kommende møde. Planen er, at arbejdet skal være færdigt til april med en legeplads, som er efter alle gældende love og regulativer og forhåbentlig sjov for både børn og forældre.

2. Isolering af porten:

Arbejdet udføres forhåbentlig inden jul.

3. Nabogrunden:

I cykelskuret og langs terrassen bliver der lavet afslutning. Der lægges nye opretstående fliser på en lige linje og i afstanden mellem vores grund. Desuden lægges nøddesten, så der ikke sprøjter jord op på muren. Vi genbruger egne fliser, men vi skal betale for selve arbejdet. Heldigvis slipper vi jo for den store udgift til de små mure, som skal afslutte mod naboen i begge ender.

4. Isolering kælder/stueplan.

Der er mange overvejelser og diskussioner om, hvad der vil være det rigtige at gøre. Der er foretaget forskellige undersøgelser og vi venter nu på forslag fra en entreprenør.

5. Reparation af kældertrapper og nødvendige fugereparationer på muren i kældergangen.

Vi har fået tilbud fra en murer og står nu i hans kalender til foråret, når der ikke længere er frost.

6. Venteliste parkeringspladser:

Hvis man ikke er interesseret i den plads, man får tilbudt, beholder man sin plads på listen og nr. 2 får tilbudt pladsen. Plan over parkeringspladser med nr. og ventelisten kan man se på vores hjemmeside.

7. Orden og regler.

Vi skal understrege, at der ikke må stå ting i kældrene foran kælderrum. Vi har lige betalt for den årlige oprydning, men kan konstatere, at der nu allerede står effekter rundt omkring. Ryd op, hvis du har noget stående!

Det skal også understreges – endnu engang – at containere til dagligt affald og madaffald ikke må overfyldes og stå åbne. Dels for at undgå rotter og dels fordi vi betaler ekstra, når en container er overfyldt. Der er altid plads i en anden container.

8. Vaskebrikker.

Vi skal gøre opmærksom på, at hvis der ved ejerskifte også overdrages en vaskebrik, skal denne kodes om for at kunne anvendes. Dette sker ved henvendelse til Simon. Vaskebrikkens kode er koblet op på ejerens betalingsservice og betaling af vaske sker sammen med regning for fællesudgifterne. – Erfaringer viser, at selv om man måske har egen vaskemaskine, bruges vaskeriet til vask af dyner og andet.

9. Forsikringselskab.

Vi har i flere år forsøgt at få sat forsikringspræmien hos Tryg sat ned. Men grundet det store antal af skader, mest vandskader, vi har haft i de sidste år, har Tryg meddelt, at vores præmie årligt vil stige med 74.000 samt at der vil være selvrisiko på alle skader. Vi har derfor taget en hurtig beslutning og skifter ved årsskiftet til Codan forsikring, som kun har selvrisiko på rørskader og hvor vi sparer 20.000 i forhold til Trygs annoncerede præmiestigning. Præmien hos Codan koster 203.279 kr. årligt.

Det er af største vigtighed, at alle holder deres afløb rene og i det hele taget er opmærksomme på evt. slid og utætheder på diverse rør i køkken og bad. Det er også vigtigt, at ejere, som lejer ud, informerer deres lejere

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 9. januar 2019.

**BESTYRELSEN TAKKER FOR SAMARBEJDET I ÅR OG ØNSKER ALLE EN GOD
JUL OG ET GODT NYTÅR.**