

Referat af bestyrelsesmøde 26.9.2018.

1. Informationer:

Vandskade i 3 lejligheder i nr. 42. Reparationer er endelig ved at være til ende
Brev fra Frb. Kommune vedr. Sammenlægning af 67 2.th og 2. Tv.
Brev fra Frb. Kommune vedr. Ibrugs Tilladelse af terrasse 58 st.th

2. Nabogrunden:

Husmuren ind mod os er ved at blive pudset og skal derefter males. Efter flere forsøg og diskussioner har bestyrelsen valgt en farve. Det har været en udfordring, men vi håber, det kommer til at se fint ud og alle vil være glade. - Selve huset er planlagt til indflytning dec. / jan. Som noget af det sidste bliver der på de små stykker grund, hvor der ikke er bygning ind mod os opført mure i skellet. I flugt med bygningen mures i samme højde som huset, mens de mindre stykker mur bliver i højde med henholdsvis garagerne til den ene side og i højde med den lille mur i vores have nr. 2. I kontrakten med bygherre på nabogrunden er det lykkedes at få dem til at betale de små mure, som skal lukke af mod naboen. Dermed har vi sparet en god del penge, som var sat til $\frac{1}{3}$ af vores rådighedsbeløb til vedligehold i 2018. Der bliver sat tagrende på det gamle cykelskur. Nedløbsrøret bliver ført ned i en faskine under jorden, som foreningen betaler.

3. Isolering stueplan/kælder:

Vi har studeret rapport fra konsulenten, som er den samme person, der var vores konsulent på kloakprojektet.

Det er uladesiggørligt at isolere hele kælderområdet. Rapporten udpejer tiltag, som vil hjælpe betydeligt i udvalgte rum.

Der isoleres loft i alle de små rum med blå tremmedøre og brug af disse rum defineres.

Mellemgange udstyres med nye døre, som lukker tæt. Der er tale om 12 nye døre. Bestyrelsen tager på besøg i Ideal Combis show room og ser på døre.

Der skal arbejdes på at finde en løsning for de 6 tørrerum, hvor vinduerne nu står åbne hele tiden for at tøjet kan tørre. Rummene bliver meget brugt.

Cykel og barnevognsrum får også nye døre, som lukker tæt med samt tilstødende vinduespartier.

Øvrige rum, som er forrum og adgangsrum til pulterrum. Der foreslås ingen forbedringer, idet forbedringerne vil være kostbare og ikke rentable.

Uisolerede rør i kældre isoleres og der lukkes ved rørføringer, hvor der er huller.

4, Legeplads.

Et lille udvalg arbejder på forskellige forslag. To firmaer kommer i de kommende uger på besøg og præsenterer forslag. Disse forslag præsenteres på kommende bestyrelsesmøde. Vi skal nok ikke regne med at have en ny fin legeplads før til foråret.

5. Varmecentralen.

Vi har bedt Otto Mathiesen udarbejde en plan for vedligeholdelse og udskiftninger af elementer i varmecentralen. Der skiftes nu to pumper til henholdsvis varmt vand og varme. Der vil være en stor besparelse på elregningen med de nye pumper. Det ser ud til at udgiften til pumperne er tjent ind på 3 år!

6. Isolering af port i loft og mod nr. 42.

Murer har været på besøg. Vi har endnu ikke fået tilbud på dette arbejde. Det er et generelt billede, at det er svært at få håndværkere til at komme, da de alle er meget travle og der kan derfor gå noget tid, fra håndværkers første besøg til udførelsen af arbejdet.

7. Økonomi.

Økonomien er sund. Vi lavede et overslag over de arbejder, der skal betales i resten af dette år. Der er også udarbejdet en liste med alle de opgaver, der står listet i den 10 års plan Boligexperten har udarbejdet for os og opgaver fra kommunens energi rapport. Vi prioriterede og arbejder dermed løbende med tilrettelse af foreningens 5 - årsplan.

8. Kontrakter:

Vi vil i de kommende måneder gennemgå kontrakter fra henholdsvis Simon, Chr. havns ejendomsservice og Boligexperten. Ligeledes vil vi gennemgå vores police med Tryg.

9. Totalrensning af køkkenfaldstammer.

Dette er bestilt og foretages i oktober. Vi har de sidste år oplevet alt for mange vandskader og skal gøre opmærksom på vigtigheden af at holde afløb i badeværelser renses. Dette påhviler den enkelte ejer og skal gøres jævnligt, så propper undgås, idet også disse faldstammer er gamle.

10. Velkommen til nye ejere.

To bestyrelsesmedlemmer vil fremover sige goddag og velkommen ved at opsøge nye ejere. Hvis nye ejere er interesserede, kan de få en vaskebrik på foreningens regning. Der informeres også om regler for renovering, vedtægter, husorden mv. - Vi håber på denne måde at kunne orientere om vigtigheden af, at alle arbejder i lejlighederne udføres korrekt, så bl.a. vandskader, der går ud over andre i ejendommen kan undgås.

11. Havedag.

Som altid rigtig hyggeligt. Der var ikke så mange, som havde mulighed for at deltage, men vi fik luget, savet en stor hyldegren op, som var væltet i Knud stormen og repareret havemøblerne. Simon er på ferie, så møblerne kommer i kælder, når Simon er hjemme igen.

12. Cykel- barnevogns oprydning.

Effekter med manillamærke bliver indsamlet i begyndelsen af oktober. De sættes på den lille plæne ved cykelskuret. Efter et stykke tid bliver uafhængte effekter kørt bort.

Kommende bestyrelsesmøde afholdes d. 22. Oktober.