

## Referat af bestyrelsesmøde 22.2. 2018.

1. **Fribia.** Vi får forespørgsler fra beboere om Fribias service. Man skal selv henvende sig til Fibia, hvis man har spørgsmål eller klager. Som tidligere nævnt står det enhver frit for at vælge en anden løsning end Fibia.

### 2. Isolering mellem kælder og stueetage.

Der bliver foretaget et pilotprojekt, hvor en karnap isoleres nedefra. Der er lavet termografiske målinger inden installationen. Det bliver spændende at se, hvilket resultat dette pilotprojekt kan give.

Med hensyn til en generel plan for hvad isolering mellem kælder og stue skal bestå af, er vi desværre ikke så langt. Vi har haft et firma ude og gennemgå hele kælderen sammen med Simon og vi har modtaget en rapport med en plan. Imidlertid har det været vanskeligt at finde endnu et firma, som skal udføre den samme opgave, så vi derefter kan beslutte os for et firma. - Alle håndværkere er meget optagne for tiden.

### 3 Opfølgning på kloakprojekt.

Vi har nu en service aftale med Svend Bech, firmaet som udførte kloakprojektet om eftersyn af brønde, rottespæringer, afløb mv. to gange årligt.

### 4. Taglejligheder.

Vi har deltaget i et møde med Christian Gansted Rasmussen og hans partner Johannes Roving i slutningen af januar. Mødet drejede sig om spørgsmål og krav, bestyrelsen havde stillet vedr. et revideret og mere omfattende materiale om projektet, som vi havde fået tilsendt. Vi har netop modtaget referat fra dette møde.

Der er enighed om, at det samlede materiale skal lægges ud, så alle ejere har mulighed for at få kendskab til dette inden Gangsted Rasmussen og Johannes Roving igen vil indkalde til et beboermøde, hvor der er mulighed for spørgsmål og debat. Herefter sættes projektet til afstemning på en generalforsamling. I mellemtiden søger bestyrelsen juridisk og teknisk rådgivning for bedre at forstå detaljerne i projektet.

### 5. Forberedelser til ordinær generalforsamling.

Vi arbejdede med 5 -årsplanen ud fra energimærkningsrapporten og vores kendskab til ejendommen. Årsrapport 2017 er næsten klar. Disse bilag vil blive sendt ud med dagsorden generalforsamlingen.

**HUSK GENERALFORSAMLING AFHOLDES 11 APRIL PÅ DUEVEJENS SKOLE.** Der skal i denne forbindelse findes nye bestyrelsesmedlemmer, idet Mary-Ann ønsker at være suppleant fremover og Lone Enevoldsen flytter pr. 1.3. Bestyrelsen takker Lone for et stort arbejde lagt i bestyrelsen i to perioder.

**OBS! I forbindelse med Lones flytning bliver en parkeringsplads ledig. Du kan reservere pladsen hos Johnny Rieck i Boligexperten.**

### 6. Sortering af madaffald.

Der indføres endnu en sorteringsordning, som begynder i uge 12. Kommunen har skrevet til bestyrelsen, at alle beboere får information om dette. Hvordan – hvor vi praktisk skal aflevere informeres der om senere.

Kommende bestyrelsesmøde afholdes 4. april.