

Referat af bestyrelsesmøde d. 30.11. 2017.

1.Kloakprojekt.

Projektet er nu endelig afsluttet. Tegninger er sendt til kommunen og regning er sendt til os. Vi lander på lidt under 4 millioner med en overskridelse på 55.000 grundet behov for en ny brønd ved nr. 58, som ikke oprindeligt var med i projektet. Vi har haft et glimrende samarbejde med firmaet Svend Beck og med vores konsulent Jens Bokelund.

Når Boligexperten har set på tallene, vil hver ejer få besked om, hvor meget vi hver især skal betale i forhold til fordelingstal.

Vi skal stadig holde øje med eventuel vandindtrængning og informere Simon, hvis dette sker.

2. Projekt Taglejligheder.

På den ekstraordinære generalforsamling var der godt fremmøde og en del fuldmagter fra ejere, som ikke kunne deltage. Johannes Rovsing, Christian Gangsted Rasmussens partner, fremlagde projektet under punktet beboermøde. De mere tekniske aspekter blev forklaret af entreprenøren og af Jens Kruse fra Boligexperten, som var rådgiver på vores store tagprojekt. Der var livlig debat og mange spørgsmål fra salen, hvoraf det tydeligt fremgik, at ejerne både var nervøse over, hvad en gennembrydning af det nye tag kunne skabe af problemer i fremtiden. Der blev også givet udtryk for, at den information, som var lagt ud i sidste øjeblik på Boligexpertens hjemmeside var mangelfuld. I pausen før næste punkt, som var afstemning, valgte Gangsted og partner at trække forslaget.

Den videre process vedr. Projekt taglejligheder er, at der afholdes et møde med bestyrelsen og Gangsted Rasmussen & Partner i slutningen af januar. Der er således tid til at mere information kan sendes ud til ejerne. Bestyrelsen vil takke ja til hjælp fra flere ejere, som har forstand på byggeprocesser og økonomi, når vi har modtaget yderligere information om projektet. Derefter indkaldes til endnu en ekstraordinær generalforsamling.

Punkt to på dagsordenen var valg til bestyrelsen. Peter Jørgensen er flyttet fra ejendommen og træder derfor af som formand. Anne Gyk Ibsen valgtes som ny formand. Desuden blev bestyrelsen udvidet med hele tre nye medlemmer. Mads Hersbøll, Lars Andersen og Susanne Sperling. Bestyrelsen beklager, at Peter ikke på mødet blev takket for det store arbejde, han har udført. Bestyrelsen har takket Peter ved et privat arrangement og vi siger velkommen til de nye medlemmer.

3. Affaldsområdet.

Der er nu sat lås på de ny døre ind til dagligt affald og bagved, hvor man kan aflevere større ting. Begge døre beskyttes af stålplader. Der skal bruges hoveddørsnøgle for at åbne disse døre. Indvendig sidder en knop, således at man altid kan komme ud, hvis døren skulle smække. Med denne løsning er det blevet mere besværligt for os at aflevere dagligt affald og metal, plast og større ting, men vi håber, at alle vil støtte det nye system, så vi ikke ser affald af nogen slags udenfor skuret. Vi håber også, at dette nye tiltag betyde, at vi i fremtiden ikke får ubudne gæster, som roder i affaldet. Vi skal endnu engang gøre opmærksom på vigtigheden af at dagligt affald lægges i en container, hvor der er plads. Vi betaler dels bøder for "åbne" containere og dels er hele byen fyldt med rotter, som der ikke er grund til at fodre på vores matrikel.

4. Isolering af stue/kælder.

Vi har haft et firma på besøg, som inden jul kommer med et forslag til isolering. Det er ret kompliceret, idet der både skal isoleres rør og formentlig lægges bats op nedefra for at give et bedre indeklima i

stuelejlighederne. Vi indhenter endnu et tilbud. Det har imidlertid vist sig, at der i nogle el installationer i kælderen, som fordeler strøm til ejendommen, er gamle stofledninger, som er farlige og skal udskiftes. Vi venter på tilbud på dette arbejde, som skal prioriteres.

5. Rygning på området.

Bestyrelsen er igen blevet gjort opmærksom på, at der smides cigaretter med ild i og skod ud over altanerne. Dette er både farligt, da en cigaret med ild i kan bæres ind ad et åbentstående vindue (dette er sket flere gange!), falde ned i hovedet på en person i gården eller i kældergangen og endelig er det ulækkert, at der ligger skod alle vegne. RYD OP EFTER DIG, HVIS DU HAR HAFT FEST - BRUG ET ASKEBÆGER - VIS HENSYN!

6. Fibia.

Efter at have undersøgt to udbydere, har vi besluttet at fortsætte med Fibia. Kontrakt for 2018 underskrives.

7. Den årlige cykel - og barnevognsoprydning.

17 cykler, 2 barnevogne og 4 børnecykler er kørt væk. Der er tale om lidt færre cykler end sidste år.

8. Haven.

Simon har sat to juletræer op. Simons julegave til os er juletræsfødderne, som han selv har lavet - og som kan gemmes til næste år - samt installation. Vi takker for gaven.

Haveskur.

Der er indkøbt en trillebør og en sækkevogn, som kan være nyttig ved flytninger til kørsel af kasser og lign. Selve rummet bliver indrettet med vores redskaber i det nye år. Der skal bruges hoveddørsnøgle til skuret.

9. Økonomi og 5 - årsplan.

Vi har heldigvis en sund økonomi og forventer at slutte året med overskud. Men der bliver store udgifter i det/de kommende år til bl.a. isoleringsprojektet stue/kælder.

10. 5 - årsplanen

har desværre måttet vente på sig, da der er en del udgifter, som ikke kendes nu, da vi er ved at indhente tilbud.

BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN GLÆDELIG JUL OG ET GODT NYTÅR.

Kommende bestyrelsesmøde afholdes 11.1. 2018.