

Referat af bestyrelsesmøde d. 21. september 2017.

1. Kloakprojekt.

Projektet var annonceret afsluttet i begyndelsen af august, men et "velkomment" skybrud d. 3. august afslørede, at der bagefter var en del vandpytter i den asfalterede kældergang. Desuden var der igen vandindtrængen i en kælder på Mariendalsvej, hvor der tidligere har været mange problemer. Derfor besluttedes det, at der skulle arbejdes videre med løsning af disse problemer og afslutningen på projektet blev dermed forsinket. – Senest har det vist sig nødvendigt, at der også bliver lavet opkant (dørtrin) foran udvalgte døre i kældergangen for at forhindre vandindtrængning ved skybrud.

På mandag d. 25 er der aflevering af projektet. Når sidste regning er betalt, udregner Boligexperten udgiften på projektet og dermed udgiften pr. lejlighed.

2. Ubudne gæster i gården - port.

Det har været generende, at folk fra gaden kommer og roder i vores affaldsområde. For nogle år siden undersøgte vi, hvad det ville koste at få lukket portåbningen. På det tidspunkt gik vi ikke videre med sagen, fordi der ikke var økonomi til projektet. - Vi har nu undersøgt, hvordan port arrangementet fungerer i Duegården og vi har forhørt os i naboejendommen om deres interesse for også at etablere en port. – Rent teknisk vil det være meget vanskeligt at få sat en port i vores ejendom, idet portåbningen er for smal til en dobbeltport og for bred til en enkelt port, som åbner udad (der er ikke plads til at porten kan åbne indad), hvorfor en løsning evt. kunne være en vippeport. Men vi hører fra både Duegården og naboejendommen, at en port er vældig generende for de lejligheder, som ligger op til og over en port, idet det knirker og støjer, hver gang porten åbnes. I en ejendom som vores, hvor der er rigtig meget trafik gennem porten af både biler, cykler og gående, ville porten åbne og lukke meget tit. Desuden er vi fra viceværten i Duegården blevet oplyst om, at der rimelig tit er problemer med deres porte, som kræver at der kommer en tekniker ud. – Da vi kun har mulighed for, at kørende trafik kan forlade gården gennem porten, vurderer vi, at en port kan skabe flere problemer end være gavnlig.

Desuden er naboejendommen, som er en andelsforening med 16 lejligheder, ikke interesseret i at få en port. Hvis vi skulle have en port, ville det derfor blive nødvendigt med et plankeværk i højde med porten mellem de to gårde for at ubudne gæster ikke ville have adgang fra nabogrunden. Et højt plankeværk eller anden afskærmning, ville gøre begge gårde mere mørke. Naboer har meddelt, at da de ikke har problemer med ubudne gæster, vil de ikke være med til at betale for et evt. plankeværk.

Vores beslutning er derfor, at vi ikke skal installere en port. Dette begrundes således:

- Da portåbningen er den eneste adgangsmulighed til gården for kørende trafik, kan det skabe mange problemer med en port, som af og til vil gå "i udu" og man er lukket inde – eller ude.
- Mange opfordringer om at cykler parkeres i gården og ikke langs facaderne har ikke haft den store virkning. Hvis man skal vente på åbning af port, forudser vi, at der vil være endnu mere cykelparkering på gaderne, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.
- Der ikke er sikkerhed for, at en vippeport er en god løsning til vores portåbning.
- Det vil være en stor udskrivning at få både port og plankeværk.

I stedet vil vi gøre mere for at sikre det nuværende affaldsområde og håber dermed, at vores gård bliver stadig mindre interessant at tjekke for folk udefra. Det er desuden vores opfattelse, at der er færre udefrakommende end tidligere.

3. Cykelskur, redskabsskur og tag på affaldsområdet.

Cykelskuret fungerer fint og er fyldt op med cykler om aftenen. I redskabsskuret mangler gulvet stadig. Vi håber, alle nyder de flotte nye sorte ståltage.

4. Renovering af vaskeri og tørrerum.

Det er varslet, at vaskeri og tørrerum mod Mariendalsvej lukkes i en uge fra mandag d. 25.9. De sidste tre tørrerum mod porten laves ugen efter.

5. Varme.

Der er nu åbnet for varmen. For at få god gang i systemet, anbefales det, at man åbner alle radiatorer på 5 og lader apparatet varme godt op.

6. Bestyrelsen.

Formand Peter Jørgensen flytter fra ejendommen pr. 1.12. Anne Gyk Iben konstitueres som formand. Kristine Munk er af personlige grunde trådt ud af bestyrelsen, hvorfor Lone Enevoldsen skifter hat fra suppleant til bestyrelsesmedlem. Det vil sige, at Mary-Ann Gerbola, Lone og Anne udgør bestyrelsen fra december. Der er derfor stort behov for flere medlemmer. Vi håber, der er interesserede kandidater, som kan vælges på næste generalforsamling. Men du/I kan allerede blive introduceret til bestyrelsesarbejdet og deltage som gæster på vore møder. Send en mail til bestyrelsen@duevej.dk

Kommende bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 26.10