

Referat af bestyrelsesmøde 18.5 2017

1. Kloakprojekt.

Det hele går efter planen. 55 % af projektet er gennemført både i forhold til udført arbejde og budget. Det er muligt, der bliver behov for at lukke vaskeriet i nogle dage. Dette vil naturligvis blive informeret i god tid. Bøjler foran parkeringspladserne har ingen betydning og da lejere af pladserne ikke har nøgler til bøjlerne, vil de alle blive fjernet.

2. Tilstandsrapport/ 5 årsplan.

Rapporten lægges på hjemmesiden og vi arbejder i den kommende tid med vores 5 års plan.

3. Energimærkning.

Energimærkning er lovpligtig og et dokument, vi betaler for at få fra kommunen. Når det nye dokument foreligger, bliver det også lagt på hjemmesiden. Det kan være nyttigt at kende i forbindelse med salg af lejlighed.

4. Parkering i gården.

Det er ikke tilladt at parkere motorcykler i gården. Motorcykler bør stå på en parkeringsplads. Man kan blive skrevet op på ventelisten hos Boligexperten. Andre motorcyklejere har lejet sig ind i en garage sammen med nogle andre. Indtil videre bedes de tre tohjulede motorkøretøjer enten parkere på gaden eller udelukkende benytte det areal, hvor der nu er parkeret to motorcykler – disse to bedes derfor gøre plads.

5. Opdatering af husorden og breve til fraflyttere og nye ejere.

Disse tre dokumenter lægges på hjemmesiden. Det er vigtigt, at både ejere og lejere er bekendt med informationer og regler i disse dokumenter – såvel som med foreningens vedtægter.

Ved indflytning bedes man venligst give Simon besked om navneskift på dørtelefon og postkasser. Dette er en gratis service. - Fremover vil Simon dog jævnligt tjekke om der er nye navne. Hvis man ikke har adviseret Simon og blot selv har sat en seddel op, vil man få en regning på navneskift.

6. Isolering mellem kælder og stueplan.

Undersøgelser vedr. dette fortsætter, når vi er færdige med kloakprojektet.

7. Faldstammer.

Vi har lavet en lille analyse ved at gennemgå regninger fra januar 2014 til dd. Det viser sig, at de 80.000 vi har afsat årligt ikke er oversteget. Politikken har været at udskifte faldstammer, hvor der har været behov. Dette har ofte været i forbindelse med renovering af badeværelser og i andre tilfælde grundet problemer med faldstammens funktion. Det skal vurderes, om vi skal have foretaget en TV inspektion af alle faldstammer lodret. Alle de "vandrette" dele bliver ordnet i kloakprojektet.

8. Haven. HUSK. - HAVEDAG AFHOLDES D. 11. JUNI KL. 13.

Endelig er årets fældnings- og beskæringsprojekt færdigt. Stubbene fra de store træer er kværnet. Nu skal haven nydes af både små og store. Det skal igen understreges, at møbler sættes på plads efter brug, så det er indbydende for de næste brugere. Madaffald skal i container med dagligt affald. Vi vil ikke have flere rotter!

Hvis du har lyst til at være med til at passe haven med vanding, lugning, fjernelse af efeu fra træer og buske osv. Er du meget velkommen. Henvend dig til Anne i nr. 56 st. th. hvis du ikke ved, hvor haveredskaberne er.