

Referat af bestyrelsesmøde d. 30.11.2016.

1. Kloak projekt.

Som tidligere nævnt er vores kloak og rørsystem fra 1932 i en rigtig dårlig forfatning, hvilket afstedkommer oversvømmelser i kældre, sammenfaldne rør, rotteplage mv. samt mange udgifter til reparationer. På baggrund af en omfattende TV inspektion i rør og kloaker tidligere i år, har vores eksterne konsulent, Ingeniør Jens Bokelund udarbejdet tre modeller for det omfattende kloak projekt, vi skal i gang med.

Bestyrelsen anbefaler, at arbejdet udføres som et samlet projekt, hvor der repareres på 56 brønde, stikledninger osv., så alt bliver udbedret på en gang.

Der er udarbejdet et byggebudget på 4.120.446 kr. Tryk forsikring udbetaler en engangssum på 418.750 inkl. Moms, når arbejdet går i gang, hvis arbejdet udføres som et samlet projekt. I budgettet er også indregnet et beløb på 412.000, som ejerne skal betale til kommunen til renovering af Duevej. Dette er ejendommens del af en totalrenovering af vejen. - Arbejdet forventes at tage 6 måneder. Vi ønsker at arbejdet kommer i gang hurtigst muligt i det nye år.

Bestyrelsen anbefaler, at vi optager et 20 årigt lån, som den enkelte ejer kan vælge at indfri eller afbetale med en ydelse, som betales over fællesudgifterne.

Et par eksempler:

Fordelingstal	Indfrielse	Ydelse brutto/kvartal	Ydelse netto/kvartal	Afbetalt i alt over 20 år
68	30.505	568	461	45.000
75	33.645	626	508	
87	39.029	727	590	

Imidlertid kræver igangsættelse af projektet vedtagelse på en

Ekstraordinær generalforsamling. Denne afholdes d. 12.1.17. Mere information om tid og sted snarest.

I henhold til vedtægterne kan projektet vedtages ved at 2/3 af de fremmødte og/eller brevstemmerne stemmer for.

2. Vaskeriet.

Den samlede pris for nye maskiner samt installering af nyt reservations – og betalingsystem beløb sig i alt til 133.500 kr. Nu er tavlen på væggen endelig blevet tilrettet, så det hele skulle være nemt at gå til. Man kan se sine vaskeudgifter for den aktuelle måned og dermed holde tjek på udgifterne. Disse tal forsvinder dog, når en ny måned starter. – Man kan hele tiden bestille vasketid fra dd og en måned frem.

Informationsmøde for beboere, som gerne vil introduceres til det nye system afholdes TIRSDAG D. 13.12 KL. 15. Vi mødes i vaskeriet. Medbring din vaskebrik.

Bestyrelsen ønsker alle i ejendommen en glædelig jul og et godt nytår.

Kommende bestyrelsesmøde afholdes d. 11.1.2017.