

## Referat af bestyrelsesmøde d. 29. juni 2016

### 1. Kloakundersøgelse.

Der er løbende møder med den kompetente ingeniør, vi har ansat til at analysere den meget omfattende rapport af TV inspektion af hele vores kloaksystem. Ingeniøren rådgiver os om, hvad og i hvilken rækkefølge vores gamle kloaknet skal repareres. – Det er en kompliceret sag, som desværre blev yderligere kompliceret af vandindtrængning i nogle kældergange ved skybruddet for nylig, samt at tidligere reparationer ikke er ordentligt lavet.

Via Boligexperten forsøger vi at få dele af skaderne dækket af forsikringen.

### 2. Tagprojekt – 1 års gennemgang.

Dette foretages om kort tid. Vi skal igen opfordre til at alle, som måtte have observationer eller klager i forbindelse med projektet, straks henvender sig til bestyrelsen.

### 3. Varmekælder.

Der er forbedring på temperaturen på returvand fra vores varmesystem til kommunen. Vi afventer nye målinger og håber, der ikke kommer udgifter i denne forbindelse.

### 4. Individuelle vandmålere.

Vores VVS firma (Mathiesen) har informeret os om, at der teknisk set vil kunne opsættes målere i køkkenerne, men at det ikke kan lade sig gøre i badeværelse, idet tilførelsen af varmt vand ledes i et rør, som man har fælles med naboen. Vi kan invitere Frederiksberg Kommune herud, hvor de sammen med VVS kan se på vores udfordringer.

### 5. Nabogrunden.

Svaret på vores sidste henvendelse til kommunen er desværre nedslående. Ejeren af nabogrunden, Q Management, har fået endnu et års udsættelse på byggetilladelsen, hvis deadline således er 31.3.2017. Det lader til, at der ikke er loft i forhold til udsættelser. Ej heller kan man kræve, at en nabo holder sin grund ren for ukrudt, så ugræs bliver ved med at komme ind i vores have og vi kan ikke komme i gang med afskærmning i skellet.

### 6. Maling af barnevognsskur og garager.

Malerarbejdet starter medio juli.

### 7. Kælderrum.

Hver lejlighed kan mod betaling leje et ekstra rum. Der er for tiden ledige rum. Interesserede bedes henvende sig til Mary-Ann på [mary-ann@duevej.dk](mailto:mary-ann@duevej.dk)

### 8. Rotter.

Der er stadig rotter på ejendommen. Der er opsat giftdepoter i grå metalkasser, men de kloge dyr er ikke sådan at udrydde. En lille ting, vi selv kan gøre, er at sørge for, at containere med dagligt affald kan lukkes.

### **9. Havedag og haven.**

Vi havde en hyggelig og særdeles effektiv havedag, hvor 14 personer deltog. Stor tak til alle, som deltog. Vi har også haft besøg af en effektiv gartner, hvis opgave denne gang primært var at rydde grunden for selvsåede træer samt oprydning og flytning af nogle planter.

### **10. Cigaretskod.**

Simon informerer, at han fejler mange skod væk udfor nr. 67. Vi skal endnu en gang bede rygere rydde op efter sig og i særdeleshed IKKE kaste cigaretskod ud af vinduer/fra altaner.

### **11. Vaskeriet.**

Vi beklager de problemer, der har været i vaskeriet. Problemet er løst og du kan nu vaske igen.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 24.8.2016