

Referat fra bestyrelsesmøde d. 25.5 2016.

TV inspektion af kloaknettet:

Bestyrelsen har haft møde med Simon og Jens fra BX vedr. kloakundersøgelsen. Vi har endelig modtaget en meget omfattende rapport med TV billeder, observationer og anbefalinger. Rapporten sendes nu videre til en ingeniør, som er ekspert i kloakker. Han skal hjælpe os med at prioritere og lave en plan for de nødvendige reparationer. Hvis vi skulle lave det hele nu, er det en bekostelig affære til mere end en million kr.

Et års gennemgang af tagprojektet:

Gennemgang er på trapperne. Hvis nogen har observationer eller spørgsmål om stort og småt i forbindelse med tag mv, er det meget vigtigt, at man straks henvender sig til bestyrelsen.

Temperatur på returvand:

Frederiksberg Kommune har været på besøg i varmekælderens og har i en rapport påtalt diverse områder, hvor de mener, vores system skal ændres. Der arbejdes videre med dette og VVS Mathiesen er inddraget.

Individuelle vandmålere i lejlighederne:

Vi har bedt VVS Mathiesen om en skriftlig vurdering med henblik på at vide, om det overhovedet kan lade sig gøre at sætte målere op med det varmeanlæg, vi har.

Nabogrunden:

Vi har igen skrevet til Q ejendomme. Vi ved, der var en frist på start af byggeriet d. 31.3, men som alle kan se, sker der ikke noget. Der er taget kontakt til en politiker og nu skriver vi igen til kommunen - så forhåbentlig er der en form for afklaring snart.

Økonomi:

Vores økonomi ser indtil nu fin ud. Men som vi forklarede på generalforsamlingen, forventer vi, der kommer en del større udgifter i år til f.eks. kloak reparationer og muligvis i vaskeriet, hvor vi på et tidspunkt vil løbe tør for vaskekort, som ikke længere produceres. Dette vil medføre, at vi skal have et andet betalingssystem. Beboerne varsles i god tid vedr. dette.

Gårdtoiletter:

Gårdtoiletet på Mariendalsvej nedlægges, da der grundet manglende vandlås på toiletet er risiko for, at rotter kommer op den vej. Der er stadig et toilet i kældergangen på Duevej. Toiletet rengøres hver uge, men brugerne bedes hjælpe til med at holde toiletet pænt.

Børn i gården:

Bestyrelsen er fra flere beboere blevet gjort opmærksom på, at der i weekenderne er børn, som meget tidligt er ude at lege. Det henstilles derfor, at der ikke er larm i gården før kl. 9 i weekenderne.

Havedag bliver i år søndag d. 26. Juni. Vi håber, rigtig mange vil deltage - om ikke andet med hyggeligt samvær. Sæt kryds i kalenderen.

HAVEREGLER:

Nu er det sommer, og vi repeterer derfor reglerne for brug af haven.

Havemøbler kan naturligvis flyttes rundt efter behov, men sæt på plads igen, så haven er indbydende for de næste brugere.

Der må ikke grilles på altanerne og grills må ikke stå direkte på græsset.

Ryd op efter dig. Brug skraldespanden i haven. Madrester bedes pga rotter lagt i dagligt affald.

Rygere skal tage skod med sig. Udover at skod er miljøsvineri, er tobak meget giftigt at spise, og der er masser af små børn.

Kommende bestyrelsesmøde afholdes d. 29. Juni.