

## Referat af bestyrelsesmøde d. 22.8.2016.

### 1. Malerarbejde.

Maling af garager og barnevognsrum er afsluttet med et fint resultat. Vi vurderer, at der ikke foreløbigt bliver penge til at udskifte alle døre og vinduer i kældergangene derfor har vi indhentet tilbud på maling af de døre og vinduer i kældergangen, der er mest slidte. Der males i samme blå farve. I samme omgang bliver der repareret i opgangene, hvor der er afskalning grundet salpeterudslip vel vidende, at disse reparationer kun holder nogle år. Efter forespørgsler hos eksperter er vi bekendt med, at man ikke kan komme grundlæggende af med disse udslip på nogen måde. – Der repareres ikke i opgang 65, da der er tale om en forsikrings sag og muren stadig skal tørre.

### 2. Kloakinspektion.

Resultatet af den omfattende TV inspektion af ejendommens kloak - og rørsystem er afsluttet og reparation af rør i hjørnet ved Mariendalsvej er endelig udført. Der udarbejdes en liste over andre nødvendige reparationer. Da det er meget bekosteligt, prioriteres de efterfølgende reparationer. Vi har hjælp fra en meget dygtig konsulent. Vi afventer svar fra Tryg forsikring mht hvilke udgifter, Tryg vil dække.

### 3. Vaskeri.

Vi har besluttet, hvilket betalingssystem, vi skal bruge i fremtiden. Dette kræver installation af internet i vaskeriet. Desuden har vi bestilt en ny vaskemaskine til erstatning for den ældste maskine samt en ny tørretumbler. Begge de nye maskiner er langt mere økonomiske i drift. Desuden kunne tørretumbleren ikke tilsluttes det nye digitale betalingssystem. Vi fik god rabat ved køb af to maskiner. Der bliver lagt skriftlig information i alle postkasser, før det nye system starter.

### 4. Kælder K.

Der er igen problemer med rygning og affald i denne kældergennemgang. Vi stiller os totalt uforstående overfor, at en eller flere beboere åbenbart ikke vil respektere forbud mod at ryge i kælderen. Viceværtten har nu igen, igen, igen fejlet og desuden sat sedler op. Hvis nogen kender til synderen, kan man anonymt henvende sig til et medlem af bestyrelsen ved at lægge en seddel i dennes postkasse.

### 5. Cykeloprydning.

Den årlige oprydning starter. Simon sætter manilla mærker på alle cykler, store som små og barnevogne både i gadeplan og i kældrene. Tag selv mærket af din cykel/vogn, hvis det er et køretøj, du bruger. Køretøjer, som stadig har manillamærke d. 30.9, vil blive fjernet.

### 6. Ris og ros.

Det er glædeligt at Simons lille opsats til grills bliver benyttet. Stor tak til de "grønne fingre", som har gjort en stor indsats mht forskønnelse af haven.

Men det bekymrer bestyrelsen, at der er beboere, som ikke synes at acceptere husregler og som på forskellig måde udviser asocial adfærd.

- SÆT MØBLER PÅ PLADS I HAVEN, NÅR DU HAR HENTET MØBLER FRA ANDRE PLÆNER
- SÆT BØRNECYKLER PÅ PLADS VED LEGEPLADSEN EFTER BRUG.
- BÆR SELV DINE TING TIL STORSKRALD. DER MÅ IKKE SÆTTES TING I KÆLDRENE UDENFOR KÆLDERRUMMENE

- TØRRERUM ER TIL TØJ OG IKKE DEPOT FOR MØBLER, DU IKKE GIDER BÆRE VÆK
- RYGERE PÅ ALTANERNE BEDES ANVENDE ASKEBÆGER. HVIS DER HAR VÆRET FEST OG ER SMIDT SKOD NED I GÅRDEN, BEDES DU SELV SAMLE OP. – DER ER OGSÅ SKET UHELD MED BRÆNDENDE SKOD, SOM ENDER I FOLKS LEJLIGHEDER ELLER BRÆNDER HUL I SADLER OG LIGN. PÅ CYKLER.
- RYGERE PÅ DE ÅBNE OMRÅDER SKAL TAGE DERES SKOD MED SIG.
- SIMON HAR BEDT OS SÆTTE CYKLER PÅ GADEN OG IKKE I INDGANGEN TIL OPGANGEN. RESPEKTER DETTE.

## **7. Hjælp til nye beboere.**

Du bedes læse både Brev til nye beboere og Husregler. Begge dokumenter findes på hjemmesiden [www.duevej.dk](http://www.duevej.dk). Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at henvende dig til Peter Jørgensen, formand for foreningen på [bestyrelsen@duevej.dk](mailto:bestyrelsen@duevej.dk) eller til et andet bestyrelsesmedlem, se listen på hjemmesiden.

Du kan få bestyrelsens referater og anden opdatering på hjemmesiden sendt på mail. Interesserede sender blot en mail til [webmaster@duevej.dk](mailto:webmaster@duevej.dk)

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 22.9.2017