

Referat af bestyrelsesmøde d. 1. 2. 2016.

1. Gennemgang og revidering af vores kontrakter med vicevært og Boligexperten, som skal diskuteres med disse to instanser på bestyrelsesmøder i foråret.
2. Breve til sælgere og købere i foreningen, som Boligexperten sender ud og som ligger på hjemmesiden er revideret.
3. Kloakinspektion er kun halvvejs. Vi venter spændt på rapporten for at få et overblik over, hvor mange reparationer, der skal udføres på gamle rør og brønde og hvad dette måtte koste foreningen.
4. Et gammelt toilet i gården er taget ned og hullet lukket, så rotter ikke kan komme op i rummet. Der er to toiletter til brug i sommerperioden i kældergangene.

5. Den årlige generalforsamling, som afholdes **TORS DAG D. 28. APRIL.**

6. Vedtægter. Udover de punkter, vi normalt har på den årlige generalforsamling, sætter vi denne gang forslag til nye vedtægter til afstemning. De tinglyste vedtægter fra 1972 er ikke tidssvarende. I praksis kører vi ved med det, der hedder normalvedtægter. Men vi finder det meget vigtigt, at vi har vedtægter, hvor indholdet passer til vores ejendom. Derfor har bestyrelsen i flere omgange arbejdet med et nyt sæt vedtægter. I de tinglyste vedtægter, fra 72 kræves det, at 85% efter fordelingstal stemmer for at ændre vedtægterne, hvilket desværre ikke kunne opnås sidst, vi satte vedtægtsændringer på dagsordenen. Imidlertid skulle det kunne lade sig gøre nu, idet vi vurderer, at der er større tilslutning blandt ejerne. - Forslag til nye vedtægter offentliggøres med det øvrige materiale til generalforsamlingen.

DET ER DERFOR SÆRDELES VIGTIGT, AT DU STEMME FOR VEDTÆGTSÆNDRINGERNE ENTEN VED FREMMØDE PÅ GENERALFORSAMLINGEN ELLER VED EN FULDMAGT TIL EN NABO ELLER EVT. TIL ET BESTYRELSESMEDELM.

7. Valg til bestyrelsen.

Et medlem og suppleanten træder ud af bestyrelsen, hvorfor der skal vælges nye medlemmer.

8. Bestyrelsesreferater digitalt. Hvis du ønsker at få tilsendt referater, skal du henvende dig til: webmaster@duevej.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes 7.3.2016