

## Referat af bestyrelsesmøde d. 28.10.15.

### 1. Rotter på ejendommen.

Som det ses af opslag i opgangene er der observeret rotter i gården. Der er sat fælder op, men stadig har vi ikke fået fanget de uhygiejniske dyr. Hvis du observerer huller i asfalten i gården eller hører dyrene bevæge sig og pibe i nogle rør eller faldstammer, bedes du straks henvende dig til Simon – [info@chr-service.dk](mailto:info@chr-service.dk). Rotter fryser, når vinteren sætter ind og kan finde på at snige sig ind i huset, derfor bedes alle hjælpe til med at **holde yderdørene lukkede – også selv om der er håndværkere.**

### 2. Rør i mellemgangene i kælderen.

Vi er ved at få gennemgået alle rørføringer for at lave en plan over, hvor der mangler isolering. Dette arbejde er nødvendigt, før der evt. kan isoleres mellem loft i kældergang og stuelejlighederne. Isolering af rør vil blive udført i etaper, begyndende hvor der er mest behov.

### 3. Barnevognsskur i gården.

Der er lavet en ny dør i skuret. Malingen på skuret er skaldet af, hvorfor det er nødvendigt at få skuret malet inden vinteren sætter ind. På et senere tidspunkt vil vi gerne udvide med et overdækket cykelskur langs legepladsen. Den nye dør fungerer ikke optimalt, dette bliver lavet ma. 2.11. Der bliver også sat en lampe op over døren.

### 4. Cykeloprydning.

Der er sat manila mærker på alle barnevogne og cykler i kælder og i gadeplan. Køretøjer, som stadig har manilamærker på d. 1.11, vil blive samlet sammen og sat på græsplænen overfor cykelskuret. Efter 14 dage køres disse cykler og barnevogne væk.

### 5. Græsplænen på Mariendalsvej.

Der er nu græs over næsten hele plænen. For at undgå at biler kører ind over hjørnet og at gående krydser plænen, bliver der sat en række store røde sten ud mod gaden. Vi håber hermed at signalere, at græsset skal have lov til at vokse.

### 6. Kloakker.

Vi indhenter tilbud på TV inspektion og spuling af hele kloaknettet.

### 7. Kælderrum.

Der er ledige kælderrum, som kan lejes for 50 kr./md. Interesserede bedes henvende sig til [mary-ann@duevej.dk](mailto:mary-ann@duevej.dk)

## **8. Riste foran hoveddørene.**

Vi er ved at indhente tilbud på nye riste. Ved en beklagelig fejl kom dette ikke med ved udskiftning af hoveddøre.

## **9. Fliser på Duevej**

Der bliver lagt et par fliser på Duevej i det store hul, hvor vi for et par år siden fik fjernet et råddent træ.

## **10. Referater af bestyrelsesmøder.**

Referater ligger på hjemmesiden [www.duevej.dk](http://www.duevej.dk)

Du kan også få tilsendt referatet pr. mail. Skriv til Andreas på [webmaster@duevej.dk](mailto:webmaster@duevej.dk)

## **11. Diverse.**

Alle gamle vandskader i nr. 56 er repareret. Der er skiftet faldstammer og stigestrengene, hvor dette har været nødvendigt.

Der har været en alvorlig vandskade i nr. 65, hvilket tydeligt har kunnet ses på ydermuren. Skaden stammer fra en utæt faldstamme på 1. sal. Det er gået ud over stuelejligheden, hvor væggene skal tørre nogle måneder før istandsættelsen kan afsluttes.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 28.11.15