

Referat af bestyrelsesmøde d. 26. januar 2015.

Tilstede: Peter Jørgensen, Kristine Munk, Lone Enevoldsen, Mary-Ann Gerbola, Signe Bailey og Anne Gyk Ibsen.

Tagprojektet:

Arbejdet skrider godt fremad. Heldigvis har der ikke været uventede overraskelser i form af asbest eller andet uønsket på loftet i etape II. Bestyrelsen var i fredags på taget for at besigtige arbejdet. Det er en fornøjelse at se det færdige resultat i etape I med et flot tag, nye fine tagrender og de smukke kviste i zink med pæne altanværn med trækant foroven. Det var også positivt at en uafhængig arkitekt, som var med os, var begejstret over det solide arbejde, der bliver lavet under teglene, som vi kunne studere i arbejdet på etape II.

- Der bliver sat stormkroge på alle altandøre i 5. sals lejlighederne.
- Hoveddøre og nye vinduer i kælderetagen bliver først installeret, når de er færdige på taget.
- Alle rør på loftet er nu isoleret og gemt under den generelle isolering af loftet og der er lagt gangbroer ud.
- Der har været/er duer på loftet i etape III. Der er bestilt rensning.

Beboerne på 5. bedes være særligt opmærksomme på daglig udluftning, da lejlighederne nu er meget mere tætte. Udluftning er sundt for bygningen og forhindrer fugt og skimmel og er derfor naturligvis også gældende for alle lejligheder.

Fibia.

Vores aftale med udbyder af internet, fastnettelefoni og TV er udløbet. Vi har undersøgt betingelser og tilbud fra både Yousee og Fibia. Det viser sig, at Fibia kan give foreningen det mest fordelagtige tilbud. Fibia udsender information til alle beboere og den ny aftale træder i kraft d. 1.4. dette år.

Vandintrægning i stuelejlighed Mariendalsvej nr. 67.

Der har gennem årene været vandintrægning i kælderen. Dette er undersøgt ved flere lejligheder, men er en kompliceret sag. Der vil derfor nu blive foretaget en TV inspektion samt spuling af rør, som leder til brønd i hjørnet Duevej/Mariendalsvej på gårdsiden. Ved samme lejlighed får vi TV inspektion af kloakkerne på gårdsiden på Duevej. Vi afventer tilbud og pris på arbejdet.

Kælderrum.

Der er mulighed for at leje ét ekstra kælderrum udover rummet mærket med blå skilt, som hører til lejligheden. Interesserede kan melde sig hos mary-ann@duevej.dk

Vis hensyn.

Brug et askebæger, når der ryges på altanen. Det er stadig et problem, at cigaretter med ild i og skod blot smides ud over altankanten.

Derudover er vi så småt begyndt på forberedelserne til **den årlige generalforsamling, som vil finde sted d. 8. april.**

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 26.2.