

# Referat af bestyrelsesmøde d. 15. juni 2015.

## 1. Tagprojekt:

Projektet er afsluttet, selv om der stadig arbejdes på lysninger i ovenlysvinduer på 5. sal. Grundet en fejl, fik vi ikke den model hoveddør, vi havde bestilt. Inden oktober vil der blive isat en sprosse i vinduespartiet, som giver en mere harmonisk dør. Regnskab for hele tagprojektet er sendt ud til ejerne. Afvikling af - eller første rate for afbetaling på lån – sker i juli ved den kvartalsvise opkrævning til BX.

### Opfølgning på tagprojektet:

Mariendalsvej. Der er sået græs, men det er nok tvivlsomt, om græsset vil spire nu. Vi holder øje med situationen. Forhaverne får ny jord og der ordnes og ryddes op. Døre og vinduer i de ydre kældergange vaskes ned.

**OBS!** – hvis du har observationer om skader eller andet, som du mener, er beskadiget i løbet af udførelsen af tagprojektet, bedes du rette henvendelse til [bestyrelsen@duevej.dk](mailto:bestyrelsen@duevej.dk)

## 2. Individuelle varmtvandsmålere:

Vi har modtaget information fra Kommunen om, at alle ejendomme skal have opsat målere i 2017. Vi undersøger sagen vedr. både pris, vvs arbejdet og hvad dette vil betyde for vores varmeanlæg.

## 3. Mur/hegn mod naboen:

Efter en længere proces med indhentning af tilbud på forskellige afskærmningsmuligheder mod naboen og efter at have sat pris, holdbarhed, vedligeholdelse, udseende osv. til debat, har vi besluttet at få opsat et plankeværk af trykimprægnerede brædder, som bliver 1,80 m højt. Med denne højde skal vi ikke søge tilladelse fra kommunen, og det er samme højde, som den nuværende mur mod anden nabo. Adskillelsen mod naboen løber over 65 m og udgiften bliver på max 150.000 inkl. moms.

## 4. Stakit i gården:

Vi tager kontakt til Casper maler og forsøger at få plads i hans kalender, så stakittet kan blive shinet op i august/september.

## 5. ”Skodsagen”.

På trods af de mange VIS HENSYN opfordringer, bestyrelsen har sendt ud, er det trist fortsat at få historier om, at aske, skod eller - værre endnu - tændte cigaretter, flyver ind i folks lejligheder og altaner. Der opsættes ny seddel i opgangene. Både de beboere, det går ud over, og bestyrelsen håber hermed at rygerne finder askebægre frem, og at denne asociale praksis hører op.

## 6. Gennemgang af rum i kældergangene og kælderrum:

Der ændres lidt på brugen af de forskellige rum i den udvendige kældergang mod gården. Blandt andet bliver der separate cykel- og barnevognsrum, oprettet endnu et tørrerum v. nr. 58 og der laves et værksted i rum Æ. Der bliver sat skilte op på dørene og isat låse til hoveddørsnøgler i fællesrummene. Alt dette er planlagt til at være klar til juli.

Efter sommerferien bliver der mulighed for at leje et ekstra kælderrum for 150 kr./kvartalet.

Henvendelse til [mary-ann@duevej.dk](mailto:mary-ann@duevej.dk)