

Referat af bestyrelsesmøde d. 20.8.2014.

1. Tagprojektet.

Der er etableret byggeplads, installeret vand og el til håndværkerne og opsætning af stillads skrider frem. Der afholdes fremover byggemøder ugentligt, hvor bestyrelsen deltager. Kommende møde vil bl.a. dreje sig om en mere specifik og detaljeret plan over projektets faser.

Bestyrelsen har tidligere meddelt, at vi vil lave et område på hjemmesiden www.duevej.dk, hvor man kan følge med i projektet. Dette oprettes, når vi har bedre overblik over den detaljerede plan. Der kan, som altid, stilles spørgsmål til bestyrelsen@duevej.dk.

Vi har henvendt os til en række firmaer for at høre, om de skulle være interesserede i at have en reklame opsat. Dette afprøves stadig, da det kan give indtægt til projektet.

I forhold til de oprindelige tidsplaner er vi pt. lidt forsinkede, men dels kan vi glæde os over, at vi har sluppet for stillads i det gode sommervejr, og dels har vi fra Boligexpertens og entreprenørens side fået at vide, at der bliver fornuftig inddækning af kvist-lejlighederne, så projektet sagtens kan udføres risikofrit henover efterår/vinter. Og i fase tre omfatter tagudskiftningen heldigvis kun det ubeboede tagområde.

2. Muren.

Vi er blevet informeret om, at naboens mur rives ned d. 27. og 28. august og at der vil blive opført en lav mur.

3. VÆR EN GOD NABO – VIS HENSYN!

Der har været klager over, at cigaretskod (og endnu værre: cigaretter med ild i) smides ud fra altaner/vinduer. Der er sket skader på nogle beboeres ejendele, og en beboer oplevede, at en cigaret blev båret af vinden ind ad hendes åbne vindue. Et opslag i opgangene har desværre ikke afhjulpet problemet. Vi har forståelse for, at mange ønsker et røgfrit hjem, og derfor ryger de selv og deres gæster på altanerne. **Brug et askebæger inden du bliver skyld i en brand!**

Der er en løbende udskiftning af beboere i ejendommen og dermed også ofte renoveringer af lejlighederne. Det er i denne forbindelse vigtigt at understrege, at tilladelse til ændringer/ombygninger skal søges hos kommunen, der skal bruges autoriserede håndværkere, og bestyrelsen skal informeres.

Man vælger naturligvis selv sine håndværkere, men bestyrelsen vil endnu en gang råde til, at man benytter de håndværkere, vi har valgt at bruge som ejendommens håndværkere, fordi de kender huset, hvilket er en stor fordel, især når det gælder el og vvs arbejde. Oplysninger findes på hjemmesiden og på opslag i opgangene. - I løbet af det sidste år har der været flere situationer, hvor arbejder udført af vvs firmaer, som ikke kender ejendommen har skabt problemer, som ikke alene har været til gene for den ejer, som har bestilt håndværkerne, men også har givet vandskader hos naboer. I flere tilfælde har det været nødvendigt at ringe efter vores eget vvs firma for at udbede skader. Regning for et sådant tilkald bliver sendt til ejeren, som er skyld i problemet.

HUSK, det er den enkeltes pligt at varsle i opgangen, hvis der er tale om voldsomme støjgener for andre, hvis der skal lukkes for vand osv.

I øvrigt diskuteredes diverse løbende sager.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 2.10.2014