

Referat af bestyrelsesmøde 11.12.2014.

1. Tagprojekt.

Fase 1 afsluttes fredag i uge 1. 2015. Slutdato ændres grundet ekstraarbejder i forbindelse med etappen.

Fase 2. Stilladset er på plads og arbejdet på taget starter mandag i uge 1 og slutter fredag i uge 10.

Fase 3. Når arbejdet på fase 1 er endelig afsluttet, flyttes stilladset til etape 3.

Det glædelige er, at der nu ligger 400 mm isolering over hele loftet og at en del varmerør, som ikke var isolerede eller med dårlig isolering nu er pakket grundigt ind og dette vil give en langt bedre varme, ikke blot for 5. sals lejlighederne men for alle i ejendommen og endelig forventer vi, at foreningens generelle udgifter til varme falder.

Bestyrelsen og håndværkerne takker beboerne på 5. sal for godt samarbejde i processen.

De nye altandøre på 5. sal er fra firmaet Ideal Combi. Dørene "låser" i den position, man vælger at have døren åben i og derfor er der ikke monteret stormkroge på dørene. Hvis man ønsker at få stormkroge, kan man henvende sig til Ideal Combi: Arnold Nielsens Blvd 134, 2650 Hvidovre. Tlf: 4450 2100. Der er forskellige modeller.

Garantien bortfalder, hvis man selv monterer kroge på dørene, som ikke kommer fra Ideal Combi,

Udluftning er særdeles vigtig i lejlighederne på 5. sal, idet disse nu bliver tætte og der derfor ikke sker "automatisk udluftning" via utætte vinduer.

2. Eventuelle stormskader i forbindelse med tagprojektet.

Hvis man observerer skader på presenning eller stillads, bedes man straks henvende sig til bestyrelsen bestyrelsen@duevej.dk, som er på nettet hele tiden og som giver besked til 3T, som tager sig af skaderne. Man skal ikke henvende sig til hverken politi eller beredskabsstyrelsen! Sidst det stormede faldt den øverste tagdækning ned i gården. Det var helt korrekt, idet der ellers kan ske store skader, hvis vinden kommer ind under tagdækningen og løfter dette af. Nogle vil huske sammenstyrtningen af stilladset på Mariendalsvej for et års tid siden.

3. Bilparkering på Frederiksberg.

Kommunen er i gang med at revidere parkeringsregler på Frederiksberg. Disse omfatter vores vej, da vi bor på en privat fællesvej. Informationsmødet for nylig var velbesøgt, men det var tydeligt, at der er mange interesser i spil. Du kan få information på frederiksberg.dk/bedreparkering.

4. Kælderrum.

Overblik over og fordeling af kælderrum har været en lang proces, som nu er ved at være til ende. Bestyrelsen var til stede, da Simon åbnede en række af de kælderrum, som ikke har nogen ejer og som der ikke er blevet betalt for. De fleste rum var tomme og kan derfor nu lejes ud til de beboere, som ønsker at leje et ekstra rum for 150 kr. i kvartalet. Du kan henvende dig til mary-ann@duevej.dk, hvis du ønsker et ekstra rum.

Et rum stod åbent. Der er nu sat lås på samt en seddel om, at rummet vil blive tømt d. 1.4. Hvis vedkommende, som ejer de ting, der er i rummet, ønsker at få sine ting, skal man henvende sig til Mary-Ann.

I det nye år åbnes de sidste rum, som kræver låsesmed. Når hele processen er slut, tager bestyrelsen stilling til hvilken funktion de inddragede rum skal have.

4. SEAS/NVE/fibia.

De beboere, som er kunder hos ovenstående firma, har modtaget et brev vedr. nye takster og kanalpakker, som træder i kraft pr. 1.1.15. Bestyrelsen har i december et orienteringsmøde med den nye leverandør.

5. Haven.

Du kan som altid sætte dine løgplanter ved skraldestativet i haven, så bliver løgene lagt i haven. Vi har tidligere bedt ejerne af private grills, som står i den første have, sætte disse i jeres egen kælder. Hvis de står der efter nytår, bliver de smidt ud.

6. Påpasselighed/ nabohjælp.

I den kommende tid vil mange være væk fra deres lejlighed. Vi håber, at alle vil være ekstra opmærksomme på, at alle hoveddøre er lukkede, at der ikke lukkes personer ind i opgangen, som ikke har noget ærinde og at man som nabo er opmærksom på, om der ser ud til at være uregelmæssigheder eller ubudne gæster på området.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 26.1.2015

**BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN GOD JUL OG ET GODT
NYTÅR.**