

Referat af bestyrelsesmøde d. 3. juli 2014

1. Tagprojekt.

Projektet har været i licitation hos tre entreprenører. Vi har valgt et firma, som Boligexperten har gode erfaringer med. Tilbuddet er på 16.144.857 kr. Den konkrete udgift for foreningen vil være 13.791.925, idet vi jo heldigvis har sparet op til projektet og vil gøre det i hele anlægsperioden. Som beskrevet af Boligexperten på sidste generalforsamling kender vi først den eksakte totaludgift, når projektet er færdigt. Det vil derfor først være på det tidspunkt, den endelige beregning af udgiften for hver ejer i forhold til fordelingstal kan regnes ud.

Desværre bliver det ikke muligt at inkludere isolering af adskillelse kælder/ stueetage, da det vil blive for dyrt.

Lige nu venter vi på byggetilladelse fra Frederiksberg Kommune. Vores projekt defineres nemlig ikke som renovering men som byggeri, fordi taget skal ændres en smule. Det vil blive 20 cm. ”tykkere” grundet mere isolering. Bestyrelsen er endnu ikke oplyst om dato for projektstart.

2. Strøm i vand i nr. 48.

Endelig blev årsagen til den urovækkende situation for beboerne fundet. Der var tale om en vaskemaskine, som var installeret uden jord.

Vi har fået denne rapport af vores elektriker: Alle beboere skal sørge for at få jordet hvidevarerne korrekt. Der leveres altid hvidevarer med europæisk jord (Schuko stik 2 benet med jord på siden af stikproppen). De kan monteres med dansk stikprop med jord (3 benet) af el-installatør eller med adapter, som kan købes. I skal regne med at El-giganten og andre tilbyder at montere, hvis der er eksisterende installation, men de er ikke uddannet, og ser nok ikke hvis jordforbindelsen ikke virker.

VI SKAL PÅ DET KRAFTIGSTE GØRE OPMÆRKSOM PÅ, AT VASKE – OG OPVASKEMASKINER SKAL NSTALLERES AF AUTORISEREDE ELEKTRIKERE.

3. Områdefornyelse:

Bestyrelsen deltog i møde, hvor bl.a. åben skolegård på Duevejen Skole skal være åben udenfor skoletiden. Bestyrelsen deltager i endnu et møde d. 21.7, hvor vi vil udtrykke vores bekymring over åben skolegård.

4. Muren:

Naboen har informeret os om, at han venter på tilladelse fra kommunen til nedrivning af muren.

5. Brønde i gården nu med nyt alarmsystem.

Der er relæer installeret på hver pumpe i de to brønde ved nr. 60. Hvis en pumpe sætter ud, går alarmen og en rød lampe tændes. MAN SKAL STRAKS RINGE TIL SIMON, derefter kan man slukke for alarmen på den røde knap.

6. Nye beboere.

I ønskes velkommen i foreningen. Venligst kontakt Simon info@chr-service.dk for ændring af navn på dørtelefon og postkasse, så får du sat et graveret skilt op.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 20.8.2014