

Referat af Bestyrelsesmøde d. 2. oktober 2014.

1. Tagprojektet.

Bestyrelsen deltager i de ugentlige byggemøder. Projektet kører efter planen. Vi har været heldige med vejret, så der har indtil videre ikke været nogle vejrligsdage (dage, hvor der ikke kan arbejdes).

Der er opstået et par skader ved enkelte kvistlejligheder. Dette er beklageligt, men hvis man oplever en skade på sin lejlighed, bedes man sende foto og beskrivelse til bestyrelsen:

bestyrelsen@duevej.dk, så bliver skaden korrekt registreret og efterfølgende repareret.

Der er fundet asbest om nogle rør på loftet. Der bliver taget prøver og eksperter i asbest tager sig af sagen.

Der er ved at blive opsat stillads til fase 2. Dette gøres nu, så man blot kan flytte tagoverdækningen fra fase 1 til fase 2, når fase 1 er færdig.

Det har vist sig, at altanværn på 5. sal desværre er tærede, hvorfor der vil blive fremstillet nye værn.

2. Muren.

Der har løbende været korrespondance med firmaet Q (som efter planen skal bygge ungdomsboliger i gården til Fasanvej 125) og med politikere, hvor vi dels har presset på for at få afklaret, hvornår der vil blive bygget på nabogrunden og dels presset på, for at naboen skulle komme i gang med at genopføre den væltede mur. Det er en trist udsigt, vi har haft, siden muren er jævnet med jorden.

Vi har nu fået et endeligt svar fra kommunen: Q ikke er forpligtet til at genopføre muren. Der er ikke endnu sat tidspunkt for opførelsen af boligerne.

Dette betyder, at vi selv kan stå for opførelse af en adskillelse til nabogrunden. Vi vil diskutere de forskellige muligheder og tage nogle tilbud hjem for at få en ide om udgifterne. Men det bliver helt sikkert en stor ekstraudgift, som vi ikke har med i budgettet i år. Alt, vi kan undvære til de løbende udgifter, er sat til side til tagprojektet.

3. Efterår og varme.

Der er åbnet for varmen. Systemet skal dog varmes langsomt op. Det justeres automatisk efter udetemperaturen, hvorfor der stadig kun er lidt varme i rørene.

4. Cykel - og barnevogns- og anden oprydning.

Den årlige oprydning er i gang. Det er varslet, at cykler og barnevogne, som stadig har manilla mærke på, bliver samlet ind d. 1.10 og vil blive kørt bort. I første omgang er der på gadeniveau samlet 15 cykler ind. Oprydningen fortsætter i kælder og barnevognsrum.

HVIS DU VIL BEHOLDE DIT KØRETØJ, SKAL DU FJERNE MANILLA MÆRKET. Vi vil også opfordre til, at cykler som ikke er i brug, sættes i kælderen, så der er plads til alle de mange køretøjer, som bruges til dagligt.

Udover cykeloprydning vil der også blive ryddet op i samtlige kældergange og tørrerum. Dette betyder at:

- vasketøj som har ligget i en længere periode i tørrerummene vil blive fjernet
- flyttekasser og deslige vil blive fjernet fra kældergangene og smidt ud.

Næste bestyrelsesmøde finder sted d. 6. november 2014