

Referat

Bestyrelsesmøde d. 19.2.2013.

1. Vedtægter.

Forslag til vedtægter til GF læses endnu engang inden de sendes til Boligexperten.

2. Tilbud på nye dørtelefoner.

Vi har indhentet flere tilbud. Vi konsulterer Videx for bedre at kunne sammenligne tilbuddene.

3. Nye lyskilder på udearealer.

Der bliver opsat en lampe i barnevognsskuret og en lampe på ydersiden af skuret. Der sættes også lys op ved affaldssortering, så der er lys over den bageste del af området ved papir, plast og metal containerne. Dette vil også give bedre orienteringslys i viceværtens store skur. Alle disse lamper bliver med sensorer, så der kun er lys, når der er brug for det.

4. SEAS, ny kontrakt.

Vi underskrev den ny kontrakt med SEAS. Denne gælder til dec. 2014, men kan siges op med seks måneders varsel pr. juni 2014. I den kommende to-årsperiode kan vi ikke flytte til et andet firma. Men der er forhandlet en god pris på de forskellige produkter i forhold til, hvad vi kunne have fået hos f.eks. Yousee.

Alle priser og betingelser bliver lagt ud på hjemmesiden og beboerne får personligt brev, hvor man kan læse detaljer vedr. tilbud og priser. Man får f.eks. en samlerabat på 40 kr. om måneden, hvis man har både internet og kabeltv.

5. Opsparing til tag.

Via det månedlige bidrag til fællesudgifter sparer vi hver måned op til tag. Vi har sat 750.000 på konto til 1,9% i Vestjysk Bank og vil derved tjene lidt på renteindtægten. Kontoen er uden binding.

6. Tagprojekt.

Deadline for at søge kommunen om støtte er maj 2013. Vi konfererer planen vedr. ansøgningen med Boligexperten.

7. Husorden:

Der arbejdes stadig på revision af husorden, men denne vil inden længe være at finde på hjemmesiden og et eksemplar vil blive uddelt i alle postkasser.

8. Graffiti på Mariendalsvej.

Desværre er der nogen, som har udset vores to opgange på Mariendalsvej til grimme skriblerier. Det er nu 2. gang indenfor kort tid, der er malet på dørene og sidst også på muren. Grafittien vil blive fjernet straks af et firma. Vi tror, det er vigtigt, at graffiti fjernes øjeblikkelig for ikke at inspirere til yderligere maling. Hvis der ses ny graffiti, bedes beboerne straks henvende sig til Simon, som kontakter firmaet.

9. 5 års plan.

Vi gennemgik 5 års planen, som skal godkendes på GF.

10. Kælderrum:

Der bliver lagt et stort arbejde i at have styr på kælderrummene.

De allerfleste lejligheder har et kælderrum, som er mærket med et blå skilt. Derudover har vi et antal rum, som lejes ud som ekstra rum. Desværre hersker der et vist anarki på dette område, idet nogle åbenbart tror, at man bare kan score et rum, hvis dette står tomt. **DET MÅ MAN IKKE**, da disse rum som sagt lejes ud. Selvtægt umuliggør overblik over, hvem der har hvilke rum. –

Beboere, som flytter, er ansvarlige for at overdrage det kælderrum, som hører til lejligheden til den indflytteren.

11. Bestyrelsen fremtid.

Der er ingen af de nuværende bestyrelsesmedlemmer, som ønsker at stille op til formandsposten. Derfor skal der på den kommende GF vælges både bestyrelsesformand og et bestyrelsesmedlem.

12. Tørrerum.

Der opsættes et bord i hvert tørrerum og der installeres et elstik, så rummene kan støvsuges.

13. Diverse:

- Diverse reparationer i nogle lejligheder.

Lars er i kontakt med de beboere, det drejer sig om.

- Haven:

Det undersøges, hvad det vil koste at beskære de meget store træer, vi har på området.

Haveudvalget involveres i dette.

HUSK GENERALFORSAMLING ONSDAG D. 10. APRIL.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 6.3. 2013.