

# Referat af bestyrelsesmøde d. 18.9.2013.

## 1. Vaskeriet:

Der er installeret ny sæbeskål i maskinen til venstre og skiftet et filter, så forhåbentlig er det slut med irritation og gener ved sæbeindtag til klarvask.  
Eventuelle problemer med maskinerne meldes til vicevært Simon på [info@chr-service.dk](mailto:info@chr-service.dk).

## 2. Nye dørtelefoner:

Frederiksberg El er nu færdig med at installere de nye dørtelefoner. Det viste sig undervejs, at det var nødvendigt med nogle forbedringer. Fx. isolering af hver enkelt dørtelefon i lejlighederne, så det ikke larmer i lejligheden ovenover eller nedenunder. Der er nu også mulighed for at slukke for dørtelefonen (hvis du gerne vil sove om dagen), lydløs åbning af hoveddør m.v. Desuden påløb ekstra udgifter, fordi en del beboere ikke var hjemme under installering og heller ikke havde afleveret nøgle til viceværten. Dette betyder, at vi må trække lidt mere end ventet på vores løbende driftsudgifter.

Hvis der stadig er nogle beboere, der oplever problemer med de nye dørtelefoner, så henvend jer hurtigst muligt på mail til [lone@duevej.dk](mailto:lone@duevej.dk). Lone samler oplysningerne og giver dem videre til Frederiksberg El.

## 3. Forsøg på indbrud i nr. 67 i dagtimerne.

Grundet forskellige forhindringer lykkedes det heldigvis ikke tyvene at komme ind i lejligheden. Ingen har lyst til at komme hjem og finde sin dør åbnet med vold!

- **SØRG FOR AT LUKKE YDERDØRENE.**
- **VÆR MEGET KRISTISK MED HVEM DU LUKKER IND I OPGANGEN.**
- **HVIS DU TRYKKER AVISBUDE OG REKLAMER IND, BEDES DU ÅBNE DIN DØR OG FORSIKRE DIG OM, AT ALT ER OK**

## 4. Grå El kasser i opgangene.

Nogle har måske bemærket, at der i visse opgange findes nogle grå metalkasser. Der vil blive isat en lås, som kun elektrikere og viceværten kan lukke op.

## 5. Sikringslister på døre.

Listerne er på vej fra udlandet og bliver forhåbentlig meget snart installeret på yderdørene.

## 6. Cykel – og barnevognsoprydning.

Det er tid til den årlige oprydning. Der bliver sat manilla mærker på alle cykler og barnevogne, i gården, kælderen og foran hoveddørene. Hvis du gerne vil bevare dit køretøj, skal du fjerne manilla mærket.

1. **NOBEMBER FJERNES ALLE EJERLØSE CYKLER OG BARNEVOGNE.**

### **7. Sten på Mariendalsvej.**

Der er sat en stor sten på hjørnet af Duevej – Mariendalsvej. Dette er et forsøg på at undgå, at der køres op på græsset. Vi skal have opsat et fodhegn, når vi engang er færdige med tagrenovering.

### **8. Parkering på græsset på Mariendalsvej.**

Det er ikke tilladt at parkere cykler og deslige på græsset. **FIND ET ANDET STED AT PARKERE.** Der er masser af plads i gården. Det nysåede græs skal have mulighed for at spire og gro.

### **9. Kælderrum:**

Vi er i gang med et tjek i kælderen. Der sættes blå skilte på nogle rum, som hører til specifikke lejligheder. Der er mulighed for at få et ekstra rum mod betaling. Men der er stadig nogle rum, hvor ejeren er ukendt. Hvis du har et rum, hvorpå der ikke er skilt, bedes du meddele dit navn og nr. på kælderrummet til [gerbola@mail.dk](mailto:gerbola@mail.dk)

### **10. Udgået træ på Duevej.**

Vi arbejder på at få klarhed over, om det er kommunen eller os, som skal bekoste at fjerne træet og plante et nyt træ. Det er en bekostelig affære, så vi håber på, at foreningen ikke skal bebyrdes med disse udgifter.

### **11. Varme:**

Der åbnes for varmen mandag d. 30.9. Der kan forekomme justeringer den første uge efter anlægget er sat i gang.

**HUSK at lukke luft ud i jeres radiatorer.**

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 14.11.2013.