

Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67, Frederiksberg

Referat fra Bestyrelsesmøde d. 28.11.2012

- 1) **Status på Mariendalsvej.** Projektet er ved at være færdigt. Der er afleveringsforretning d. 7.12 med deltagelse af bestyrelsen. - Der er installeret alarm på den ny pumpebrønd, således at der bliver sendt besked til vicevært ved evt. fejlmelding på brønden. Der bliver ryddet op efter byggeriet, men reetablering af det ødelagte græs skal vente til foråret.
Det har imidlertid vist sig, at en brønd, som ligger i bedet er utæt. Denne bliver repareret, når det store arbejde er afsluttet.
- 2) **5 års gennemgang af vinduer på Duevej** er udført d. 28.11 med deltagelse af Boligexperten og vicevært. Vi afventer rapport fra vinduesfirmaet.
- 3) **Tagprojektet:** Bestyrelsen skal til møde d. 12.12 med Boligexperten med henblik på at færdiggøre kontrakten vedr. teknisk rådgivning på projektet. Herefter finpudser Boligexperten materialet, som skal sendes i udbud og ansøgningen til Frederiksberg Kommune vedr. støtte til byfornyelsesprojekter.
- 4) **Gennemgang af foreningens vedtægter:**
Foreningen anvender normalvedtægter for ejerforeninger, idet de vedtagne vedtægter, som findes på hjemmesiden og som er dem, man får udleveret, når man køber en lejlighed er fra 1972. Derfor har bestyrelsen i nogen tid arbejdet med et forslag til vedtægtsændringer, som skal sættes til afstemning på generalforsamling i marts 2013. Vi gennemgik vedtægterne og disse sendes til Boligexperten, så deres advokat kan gå vedtægterne igennem.
- 5) **Gennemgang breve til beboere - nye og fraflyttere.** Der er udarbejdet en revideret udgave af breve, som Boligexperten sender til henholdsvis nye ejere og ejere, som fraflytter. Disse breve vil også snart være at finde på foreningens hjemmeside.
- 6) **Udskiftning af eksisterende dørtelefonanlæg på hele ejendommen:**
Der har været undersøgelser i gang for at finde det rette dørtelefonanlæg både med hensyn til design og pris. Bestyrelsen har møde med firmaet Videx efter jul.
- 7) **Bredbåndsforbindelse:**
Der har været afholdt flere møder med SEAS-NVE, tidligere Wao, som nogen tid tilbage købte Dansk Bredbånd. Der informeres med brev til beboerne og via hjemmesiden om opgradering af bokse, nye pakker og priser, så snart aftalen er endelig på plads.
- 8) **Vaskeriet** kører nu igen fint. Den ny maskine er prøvekørt og alle maskiner er forbundet med betalingsautomaten.

Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67, Frederiksberg

9) Haven.

Alle møbler er sat væk for vinteren. Hvis du/l har afblomstrede hyacint og juletulipan løg, er man meget velkommen til at sætte dem ved skraldespanden, så sørger haveudvalget for at løgene bliver lagt i jorden til foråret.

10) Diverse.

- Der blev samlet 17 cykler og to klapvogne sammen ved den årlige oprydning. Disse står ved cykelskuret og vil nu blive fjernet.
- Der er fugtlugt i kældergang K. Der sættes seddel op med henstilling til de beboere, som ikke har rengjort deres kælderrum om at få dette ordnet, så mug lugten ikke bliver hængende. Man kan bede om Rodelon hos viceværten.
- Husorden skal revideres. Dette punkt sættes på kommende møde.

BESTYRELSEN ØNSKER ALLE
GLÆDELIG JUL OG GODT NYT ÅR

Næste bestyrelsesmøde afholdes 19.12.2012
