

Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67, Frederiksberg

Referat fra Bestyrelsesmøde d. 25. april og 23. maj 2012

1) Punkter fra beboerne til Generalforsamlingen 2012

På generalforsamlingen blev der udtrykt ønske om at opstarte en undersøgelse af behovet for isolering af stueetagerne, da flere beboere oplever kuldeindtrængning igennem gulvet fra kælderniveau. Der var enighed på generalforsamlingen om, at dette skal undersøges og præsenteres på den ekstraordinære generalforsamling til efteråret sammen med projektet for udskiftning af ejendommens tag.

I forbindelse med tagudskiftningen var der ønske fra flere beboere om, at muligheden for alternative energiløsninger i form af solenergi undersøges. Mulighederne samt rentabiliteten herved vil blive undersøgt af Boligexperten og fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen forelagde muligheden for, at varmtvandsbeholderen i kælderen muligvis stod for en udskiftning. Dette er nu blevet undersøgt, og det er ikke tilfældet. Dette projekt vil derfor blive nedlukket.

Bestyrelsen vil ved samme lejlighed undersøge, om der er andre projekter, der med fordel kan præsenteres, som led i den samlede finansiering i forbindelse med udskiftningen af ejendommens tag. Dette kunne eksempelvis være en total udskiftning af ejendommens ringe/kalde-anlæg.

Der var ønske om en lukket gyngestativ til de mindste børn i gården. Bestyrelsen vil ikke udelukke dette, men ser tiden an for behovet, da et helt nyt gyngestativ vil være nødvendigt herfor.

En beboer udtrykte ønske om en totalrensning af kælderrummene efter oversvømmelsen sidste sommer, og at bestyrelsen skulle påtage sig dette projekt. Bestyrelsen udelukkede muligheden herfor grundet manglende ressourcer. Derfor opfordrede bestyrelsen de tilstedeværende beboere til at danne en gruppe, der skulle påtage sig opgaven at undersøge kælderen for rum, der ikke er blevet tømt efter vandskaderne og at identificere ejerne hertil. Bestyrelsen har dags dato endnu intet hørt fra nogle beboere, der vil påtage sig et sådan projekt.

En beboer efterlyste mere plads til cyklerne i baggården samt overdækning heraf. Bestyrelsen undersøger pt. mulighederne herfor og vil ligeledes igangsætte en ny oprydning af cykler efter sommerferien jf. reglerne herfor.

2) Projektbeskrivelsen på Mariendalsvej – Vandtætning/omfangsdræn af kældervægge

Bestyrelsen har efter projektets vedtagelse på generalforsamlingen underskrevet rådgivningskontrakten med Boligexperten. Boligexperten har netop igangsat en inspektion af drænledningen fra Mariendalsvej. Herefter skal informationerne behandles samt indarbejdes i udbudsmaterialet. Udsendelse af udbudsmateriale vil påbegyndes medio uge 25.

3) 5-års kontrolskema til vinduer mod gadesiden Duevej/Mariendalsvej

Alle juridiske ejere af en lejlighed på Duevej/Mariendalsvej vil i uge 25 modtage et brev fra Boligexperten med et kontrolskema, der bedes udfyldt i forbindelse med fejl og mangler på vinduerne mod gadeniveau. Er du lejer, bedes du tage kontakt til din udlejer, hvis du har registreret fejl og mangler på vinduerne. Det er vigtigt, at alle beboere returnerer kontrolskemaet til Boligexperten.

4) Nyt fra haveudvalget

Alle beboere var inviteret til den årlige havedag. En lille flittig flok hyggede sig med at klippe, forbedre jorden i bedene og sætte nye planter. Siden er der plantet mere, og en ny haveslange er en god hjælp i denne tørre tid. Der er i år indkøbt nye hvide møbler til haven, og haveudvalget har påtaget sig at ordne de gamle træmøbler. Det er en fornøjelse at se, at haven bruges flittigt.

Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67, Frederiksberg

5) Dørtelefoner

Bestyrelsen har modtaget enkelte henvendelser om dørtelefoner/ringeanlæg, der ikke fungerer, som de bør. Bestyrelsen er meget opmærksom herpå og beklager, at der har været ventetid på reparation. Reparation af disse anlæg er dyrt, og bestyrelsen har ønsket at finde en konkurrencedygtig pris på markedet for reparation heraf. En totaludskiftning af ejendommens dørtelefoner er på bestyrelsens prioriteringsliste.

6) Diverse

Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra beboere, der er trætte og kede af, at cigaretskod smides ud af vinduerne og lander på underboernes altaner. Derudover viser det sig, at der smides cigaretskod i baggården, hvor ejendommens børn leger. Vis venligst hensyn hertil.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 20. juni 2012

*****Bestyrelsen*****