

Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67, Frederiksberg

Referat fra Bestyrelsesmøde mandag d. 22.10.2012

Der foreligger ikke referat af bestyrelsesmødet i september, da bestyrelsen udelukkende havde forberedelse af Ekstraordinær Generalforsamling på dagsordenen.

1. EVALUERING AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Bestyrelsen udtrykker tilfredshed med den store deltagelse på generalforsamlingen. Da vi endnu ikke har modtaget Boligexpertens referat fra mødet, kender vi ikke det eksakte deltagerantal, men det var dejligt at se, at så mange ejere prioriterede den vigtige dagsorden. Tagprojektet præsenteredes af Boligexpertens Tekniske Afdeling. Der var mange relevante og konkrete spørgsmål vedr. tagprojektet fra forsamlingen. Med henblik på forståelse og overblik over økonomien deltog en rådgiver fra Nordea ligeledes i mødet.

Det essentielle resultat af mødet er:

- at tagprojektet blev vedtaget
- det blev besluttet at søge tilskud fra Frederiksberg Kommune til byfornyelse
- der var ikke på nuværende tidspunkt tilstrækkelig tilslutning mht. at etablere solceller på taget
- Med hensyn til detaljerne fra mødes afventes referat for Boligexperten

2. DØRTELEFONANLÆG

Bestyrelsen går i gang med at undersøge, hvilken type dørtelefonanlæg, der skal installeres i alle opgange. Der indhentes derefter tilbud fra tre firmaer.

3. 5 ÅRS TJEK AF VINDUER PÅ DUEVEJ.

Efter modtagelse af kommentarer vedr. de nye vinduer blev hele materialet sendt til firmaet, som installerede vinduerne. Flere henvendelser til firmaet har endnu ikke resulteret i information om, hvordan og hvornår firmaet forholder sig til de anmærkninger beboerne har beskrevet. Der følges op på dette.

4. MARIENDALSVEJ PROJEKTET.

Arbejdet er godt i gang. Da der blev gravet ned til fundamentet, var det imidlertid en overraskelse, at fundamentet var udført i sten og kampesten og meget ujævnt. Dette har afstedkommet lidt forsinkelse, idet fundamentet først skulle rettes op, inden man kan installere de membraner, som i fremtiden skal forhindre vandindtrængning. Dette betyder også en mindre merudgift i forhold til budgettet.

Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67, Frederiksberg

5. HUSREGLER.

Der har været forespørgsel fra en ejer, som ønskede tilladelse til at lave et nyt udluftningshul i køkkenet i forbindelse med installering af emhætte. Bestyrelsen kan ikke give tilladelse til gennembrydning af facader. Denne beslutning er taget i henhold til svar i tidligere sager. Der indføres en passus om dette i husregler, som ligger på foreningens hjemmeside.

6. ROTTER PÅ EJENDOMMEN.

Rotter findes også i byerne og når det bliver koldere søger både mus og rotter inden døre, hvis de har mulighed for det. Uheldigvis har en beboer haft besøg af en rotte i sin lejlighed. Der har været besøg af Kommunens rottefænger og det kunne konstateres at et stykke faldstamme skulle skiftes. Ligeledes er kloakkerne i gården blevet eftersat og der er skiftet nogle rør.

Vi kan alle være med til at forhindre rotter på ejendommen ved at sørge for at alle yderdøre (hoveddøre så vel som kælderdøre) holdes lukkede og ved at være meget omhyggelig med at aflevere dagligt affald i en container, hvor der er plads og sørge for at lukke låget på containeren. En åben container med madaffald er en invitation for rotterne! – Der opsættes skilt med en "advarselsrotte" ved containerne.

7. NYT FRA HAVEUDVALGET.

Der blev afholdt en hyggelig eftermiddag d. 13.10, hvor der blev ordnet lidt i bedene, tyndet ud i buske og serveret snobrød fra grillen og en varmende kop kaffe.

8. DIVERSE.

- Der er nu installeret en ny maskine i vaskeriet. For tiden kan man vaske gratis i denne maskine. Maskinen er let at betjene. Hvis man ønsker nærmere information om specielle programmer, hænger der en manual i et plastik omslag på opslagstavlen. Manualen må ikke fjernes fra vaskeriet.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 28. November 2012

Venlig hilsen

Bestyrelsen