

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Duevej 42-60 m.fl.
Duevej 42
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. juli 2017
Til den 6. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311259192



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

966,32 MWh Fjernvarme	908.989 kr
Samlet energjudgift	908.989 kr
Samlet CO ₂ udledning	136,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Skråvægge og kvistflunker er ifølge tegningsmaterialet isoleret med ca. 200 mm, mens hanebåndsløft og tag af kviste er isoleret med ca. 300 mm.		
FLADT TAG Det blev ved besigtigelsen oplyst, at tag over karnapper er uisolert.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag over karnapper efterisoleres med 300 mm, afsluttet med ny tagbelægning.		1.750 kr. 0,52 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisolert massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisolert udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.		

MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger skønnes generelt, at være uisoleret 1-stens væg.		
FORBEDRING Vinduesbrystninger efterisoleres indvendigt med 100 mm, afsluttet med en velegnet beklædning. Konstruktionens tæthed skal sikres i henhold til gældende krav.	535.200 kr.	28.194 kr. 8,42 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod port skønnes, at være 1½ stens uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod port efterisoleres med 100 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med velegnet beklædning.	32.625 kr.	1.309 kr. 0,39 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags energiglas. Mod vej er konstruktionen med varm kant, mens der mod gård er monteret vinduer og altandøre i konstruktion med kold kant. Vinduer og altandøre i tagetage skønnes, at være monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med varm kant.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret træbjælkelag med lerindskud, samt støbt etagedæk med slidlagsgulv.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	833.400 kr.	25.501 kr. 7,62 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Gulv mod port skønnes, at være uisolereet træbjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Gulv mod port efterisoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Alternativt efterisoleres nedefra med 200 mm, afsluttet med velegnet beklædning.	12.150 kr.	915 kr. 0,27 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Recitherm, årgang 2010.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm. Varmefordelingsrør på loft skønnes, at være placeret under loftsisoleringen.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	84.320 kr.	4.112 kr. 1,23 ton CO ₂
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 30 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	10.500 kr.	1.999 kr. 0,60 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 80-120.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes til ny, A-mærket Pumpe.	17.000 kr.	10.492 kr. 3,48 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Recitherm 2010.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Varmt brugsvand produceres via ladekredssystem bestående af 1 stk. isoleret plade varmeveksler, samt 1 stk. 5.000 liters forrådsbeholder af typen Reci, årgang 1991.</p> <p>Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.</p> <p>Ladekredssystemer har tendens til utilstrækkelig fjernvarmeafkøling og det anbefales, at systemet i forbindelse med fremtidig renovering, ombygges til et system, hvor effektive varmespiraler indbygges i varmtvandsbeholderen.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstreng er fremført skjult i den lejlighed, som der var adgang til ved besigtigelsen. Det blev oplyst, at stigstreng antageligt er uisoleret. På baggrund af lejlighedernes indretning skønnes det, at der er fremført 1 stk. stigstreng pr. opgang.</p>		
<p>FORBEDRING Varmtvands stigstreng isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.</p>	52.500 kr.	12.238 kr. 3,63 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSRØR Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 30 meter rør i kælder og varmecentral.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p>	10.500 kr.	4.847 kr. 1,44 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	40.000 kr.	4.499 kr. 1,34 ton CO ₂

<p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 50-120.</p>		
<p>FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.</p>	8.400 kr.	9.300 kr. 3,08 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmerør før varmeveksler er isoleret med 30-70 mm.</p> <p>Det blev ved besigtigelsen oplyst, at varmtvandsrør på loft er blevet isoleret, op til gældende krav, i forbindelse med renovering af tag. Det skønnes, at rørene er fremført under loftsisoleringen.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysning på trapper og i kælder er monteret med glødepærer og med sparepærer. Belysningen betjenes via trapperelæer.</p> <p>I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Glødepærer på trappe og i kælder erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 60 stk.</p>	3.000 kr.	9.462 kr. 3,14 ton CO ₂
<p>APPARATER I fællesvaskeri er monteret 2 stk. nyere og 1 stk. ældre vaskemaskine. Maskinerne er af fabrikat Nyborg.</p>		
<p>FORBEDRING Ældre vaskemaskine i fællesvaskeri udskiftes til ny med energiklasse A+++.</p>	45.000 kr.	8.670 kr. 2,87 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod sydøst og sydvest.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 60 m².</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende elproduktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>	192.000 kr.	11.895 kr. 5,04 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal af udnytteligt tagrum i bygning 3. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til tagrum.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Vinduesbrystninger efterisoleres	535.200 kr.	58,82 MWh fjernvarme 198 kWh el	28.194 kr.
Massive ydervægge	Væg mod port efterisoleres	32.625 kr.	2,73 MWh fjernvarme 9 kWh el	1.309 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres	833.400 kr.	53,19 MWh fjernvarme 182 kWh el	25.501 kr.
Etageadskillelse med gulvvarme	Gulv mod port efterisoleres	12.150 kr.	1,91 MWh fjernvarme 6 kWh el	915 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	84.320 kr.	8,70 MWh fjernvarme	4.112 kr.

Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kældere og varmecentral isoleres	10.500 kr.	4,23 MWh fjernvarme	1.999 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes	17.000 kr.	5.246 kWh el	10.492 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstregne isoleres	52.500 kr.	27,09 MWh fjernvarme -282 kWh el	12.238 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældere og varmecentral isoleres	10.500 kr.	10,37 MWh fjernvarme -27 kWh el	4.847 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældere efterisoleres	40.000 kr.	9,63 MWh fjernvarme -26 kWh el	4.499 kr.
Varmtvandspumpe	Cirkulationspumpe til varmtvands-cirkulation udskiftes	8.400 kr.	4.650 kWh el	9.300 kr.

EL

Belysning	Glødepærer på trapper og i kældere udskiftes	3.000 kr.	4.731 kWh el	9.462 kr.
Apparater	Ældre vaskemaskine i fællesvaskeri udskiftes	45.000 kr.	4.335 kWh el	8.670 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	192.000 kr.	5.241 kWh el	11.895 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tag over karnapper efterisoleres	3,66 MWh fjernvarme 10 kWh el	1.750 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Duevej 42 - 001

Adresse	Duevej 42, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-025084-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	1967
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3381 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3381 m ²
Heraf tagetage opvarmet	437 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	596 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	134.680 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	73.778 kr. pr. år
Varmeforbrug	288,20 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-04-2016 til 31-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	138.862 kr. pr. år
Fast afgift	73.778 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	212.640 kr. pr. år
Varmeforbrug	297,15 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	41,90 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Duevej 58 - 003

Adresse	Duevej 58, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-025084-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig

Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3310 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3820 m ²
Heraf tagetage opvarmet	510 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	662 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	152.167 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.358 kr. pr. år
Varmeforbrug	325,60 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-04-2016 til 31-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.892 kr. pr. år
Fast afgift	83.358 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	240.250 kr. pr. år
Varmeforbrug	335,71 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	47,34 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Duevej 50 - 004

Adresse	Duevej 50, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-025084-004
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	1967
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3400 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3400 m ²
Heraf tagetage opvarmet	430 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage594 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter135.437 kr. i afregningsperioden

Fast afgift74.193 kr. pr. år

Varmeforbrug289,80 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode01-04-2016 til 31-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter139.642 kr. pr. år

Fast afgift74.193 kr. pr. år

Varmeudgift i alt213.835 kr. pr. år

Varmeforbrug298,80 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning42,13 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme472,59 kr. per MWh
155.780 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, 4300 Holbæk
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Duevej 42-60 m.fl.
Duevej 42
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259192

Energimærke

E/F Duevej 42-60 m.fl. - Duevej 42 - 001
Duevej 42
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259192

Energimærke

E/F Duevej 42-60 m.fl. - Duevej 58 - 003
Duevej 58
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259192

Energimærke

E/F Duevej 42-60 m.fl. - Duevej 50 - 004
Duevej 50
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259192