

Aktivitet	2019	2020	2021	2022	2023
Udskiftning af faldstamme og stigerør (2020-2023)	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Udskiftning af døre i kælder	900.000				
Luft til luft varmepumpe i kælder	600.000				
Isolering af port	120.000				
Murerarbejde, kælder mod gård		100.000			
De udvendige kælder trapper	50.000				
Sokkel gade/gård		50.000			
Afskærmning mod nabogrunden	25.000				
Rensning af tagrender	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Maling af kældergange			60.000		
Ny vaskemaskine	50.000				
Gårdmiljø		100.000			
Legeplads	330.000				
Total	2.225.000	400.000	210.000	150.000	150.000

Forslag om anvendelse af en del af egenkapitalen i 2019.

I forbindelse med den fremlagte 5 – årsplan ved generalforsamling 2019 indstiller bestyrelsen følgende:

At vi overfører 1.500.000 fra egenkapitalen til de løbende udgifter i 2019, primært fordi det bliver dyrt at købe nye døre og varmepumper til kældrene. Formodentlig vil isoleringsprojektet løbe over et par år, men vi ønsker at have adgang til midlerne.

Der bliver således 900.000 kr tilbage i egenkapital. Dette beløb er i henhold til Boligexpertens rådgivning et rimeligt beløb som egenkapital i en forening af vores størrelse.

Egenkapitalen pr. 1.1.2019 er på 2.174.893 kr. Dertil kommer 232.831kr. som foreningen har lagt ud til istandsættelse af Duevej og som returneres til foreningen, når ejerne bliver opkrævet et beløb efter fordelingstal over fællesudgifterne i april kvartal. Desuden har vi de 750.000, vi normalt har til løbende vedligeholdelse og mindre nyrehvervelser.

Venlig hilsen

Bestyrelsen.