

E/F Duevej 42-60 og Mariendalsvej  
Att. Simon Legald  
Mariendalsvej 65  
2000 Frederiksberg

Tilbud nr. 4060-2018

Frederiksberg den 25. September 2019

Mail: simonlegald@gmail.com  
Tlf: 42260002

## **TILBUD**

### **Altanprojekt på Duevej 42-60 og Mariendalsvej**

Som aftalt sender vi hermed et tilbud, samt en beskrivelse på altanprojektet.  
Tilbuddet indeholder følgende punkter.

#### **Facadealtan.**

Levering og montage af 96 stk. altaner (hjørnealtaner vil være sammensat.)

Altanerne er udført i varmgalvaniseret stål. Gulvet og håndlisten er udført i hårdttræ.  
Underbeklædning i brandsikret klasse 1 materiale.

Samlet pris ekskl. moms	Kr.	6.855.584
Moms 25 %	Kr.	<u>1.713.896</u>
<b>Samlet pris inkl. Moms</b>	<b>Kr.</b>	<b><u><u>8.569.481</u></u></b>

Vedlagt tilbuddet er projektbeskrivelsen:

- Udspecificeret hvordan ophængningsmetoden er tiltænkt. Desuden indeholder tilbuddet, en oversigtskalkulation, forudsætninger for arbejdets udførelse, en betalingplan og estimeret tidsplan.

**Arbejdet udføres iht. ABT18 og Dansk Byggeris standardforbehold samt MinAltan A/S entreprisekontrakt.**

Vi håber tilbuddet har jeres interesse, og ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

**MINALTAN A/S**

Matias Wassard  
Mobil: (+45) 2946 3088

## Projektbeskrivelse

### Myndighedsprojekt:

MinAltan A/S gennemfører de statiske beregninger.

*"Grundlaget for projektet er den statiske rapport. Skulle de statiske beregninger mod forventning vise, at der IKKE kan ophænges altaner på bygningen så frafalder enhver forpligtelse fra bygherre overfor MinAltan A/S.*

*Dog skal der afregnes det aftalte honorar for de statiske beregninger, jf. Delpriser nedenfor." Viser de statiske beregninger, at den forventede ophængningsmetode ikke kan benyttes, forbeholder MinAltan A/S sig retten til at justere prisen, så den matcher den nødvendige ophængningsmetode*

### Specifikationer:

**Type 1**                      **Facadealtan ca. 1500 x 3300 mm Indspændt i facademuren.**  
Galvaniseret - Ibond underbeklædning - Hårdtrægulv/håndliste

**Type 2**                      **Facadealtan ca. 1500 x 3300 mm Indspændt i facademuren.**  
Galvaniseret - Ibond underbeklædning - Hårdtrægulv/håndliste

**Type 3**                      **Facadealtan ca. 1500 x 2170 mm Indspændt i facademuren.**  
Galvaniseret - Ibond underbeklædning - Hårdtrægulv/håndliste

**Type 4**                      **Facadealtan ca. 1500 x 2170 mm Indspændt i facademuren.**  
Galvaniseret - Ibond underbeklædning - Hårdtrægulv/håndliste

### Byggeplads:

Følgende punkter er medregnet i tilbuddet:

- Arbejdsplatform
- Container/bigbag til byggeaffald samt bortkørsel/oprydning
- Materiale- og værktøjscontainer, samt mandskabsfaciliteter
- Udlægning af krydsfinérkøreplader efter behov
- Leje af truck

### Adgang til facader:

Via egen port

### Altanramme:

Altanrammen udføres i varmgalvaniseret stål type UPE 160 mm. Gulvet nedsænkes i altanrammen.

Rækværk udføres i fuldsvejst og varmgalvaniseret stål.

Rækværket monteres på oversiden af altanrammen.

### Altan ophængning: Indspændt

Altanerne ophænges som type "indspændt i facade". Lejligheder i kvist eller lig under tag bliver indspændt med lange indspændinger, derfor bliver gulvet taget op 2 meter ind fra væg

Facaden afsluttes med murskaller

## Altan specifikation:

Antal	96 stk. altaner i varmgalvaniseret stål
Værntype	Nørrebro - type 1
Farve	Varmgalvaniseret stål
Altangulv	Hårdttræ, Cumaru, ubehandlet*
Håndliste	Hårdttræ, med skørte, Cumaru, ubehandlet*
Underbeklædning	iBOND hvid Ral 9016
Afvanding	Afvanding ved forkanten af altanramme

\* Gulv og håndliste skal behandles med olie efter opsættelsen

## Delpriser:

Facadealtaner	Enhed	Stk.	Stk. pris	ekskl. moms	inkl. moms
Type 1 // 1.-3. sal 1500 x 3300 mm	Pr. stk.	66	50.213	3.314.025	4.142.531
Type 2 // 4. sal 1500 x 3300 mm	Pr. stk.	22	63.825	1.404.150	1.755.188
Type 3. 1500 x 2170 mm (skrå hjørnealtan)	Pr. stk.	6	49.929	299.576	374.470
Type 4. 1500 x 2170 mm (skrå hjørnealtan)	Pr. stk.	2	63.542	127.084	158.855
Byggeplads/arbejdsplatform	Pr. stk.	1	1.106.250	1.106.250	1.382.813
Nedtagning af gamle altaner	Pr. stk.	1	433.500	433.500	541.875
Myndighedsprojekt - arkitekt	Pr. stk.	1	102.600	102.600	128.250
Myndighedsprojekt - konstruktionstilladelse	Pr. stk.	1	68.400	68.400	85.500
<b>Samlet pris</b>				6.855.584	8.569.481

## Tilvalgspriser:

	Enhed	Stk.	Stykpris	ekskl. moms	inkl. moms
Lakering af altaner	Pr. stk.	1	6.615	6.615	8.269
ABT Arbejdsgaranti**	Pr. stk.	1	43.834	43.834	54.792
All-Risk forsikring**	Pr. stk.	1	48.533	48.533	60.666

\*\* Stilles ved opstart af byggeplads. Pris afhængig af endelig entreprisesum

## Betalingsplan:

10% Betaling ved underskrivelse af kontrakt	ex moms	kr.	685.558,44
45 % Betaling ved bestilling af døre og altaner*	ex moms	kr.	3.085.012,98
20 % Betaling ved opstart af byggeplads*	ex moms	kr.	1.371.116,88
20 % Betaling ved leverance af døre og altaner	ex moms	kr.	1.371.116,88
5 % Betaling ved godkendt afleveringsforretning	ex moms	kr.	342.779,22

## Estimeret tidsplan:

Opmåling af ejendommen	1 - 2 uger
Arkitekttegninger og beskrivelse af projekt til myndigheder	4 - 5 uger
Arkitektmyndighedsbehandling afhænger af den pågældende kommune	6 - 8 uger
Tegninger og statiske beregninger til myndigheder	3 - 4 uger
Konstruktionsmyndighedsbehandling afhænger af den pågældende kommune	6 - 8 uger
Produktion af altaner og døre efter bygherres godkendelse	7 - 8 uger
Afventer opstart af byggeplads	3 - 4 uger
Nedtagning af gl. altaner	1 dag pr. altan
Montage efter opstart af byggeplads	5 dage pr altan

## Forudsætninger:

- Der tages forbehold for myndigheders eventuelle indsigelser eller statiske begrænsninger ifb. med ophængningen. Det betyder, at en anden ophængningsmetode kan blive nødvendig, hvis de statiske beregninger konkluderer, at ovenstående ophængningsmetode ikke er brugbar.
- Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/råden over vejareal og forbrug af el og vand betales af bygherre.
- Alt malerarbejde ind- og udvendig er ikke medtaget i tilbuddet.
- Evt. ledninger på facaden, hvor altanerne skal monteres skal være fjernet inden opstart.
- Evt. wires til gadebelysning på facaden, som sidder i vejen for montage skal fjernes og her er udgifterne ikke medregnet.
- Evt. nedløbsrør på facaden, hvor altanen skal monteres føres igennem altanen.
- Optagning/lægning af eksisterende gulve ved indspænding i etagebjælker er forudsat, at gulvet er det originale fyrretræsgulv. Evt nye gulve (linoleum, slideben, m.m.) skal være fjernet.
- Evt. flytning af radiatorer eller anden rørføring der kræver VVS arbejde er ikke medregnet.
- Ved lang indspænding i etagedæk, skal evt køkkener og andre ting være fjernet (2m fra væg)
- Arealer foran facaden skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden.  
(Senest 3 uger inden opstart af montage afholdes et opstartsmøde, hvor eventuel rydning af arealer aftales nærmere) herunder også indretning af byggeplads samt tilkobling af el/vand.
- Der er frie og egnede adgangsforhold til og på loftrum, såfremt der skal arbejdes her.
- Forbehold for etablering af niveau-fri adgang pga. eksisterende døre.
- Såfremt der i de bestående konstruktioner forekommer asbest, pcb, råd, bly eller svamp, kan dette medføre forsinkelser og udgifter til dette betales uden for entreprisesummen, og der gives tidsfristforlængelse for forsinkelsen.
- Bygherre tegner All-risk forsikring. (Se valgspriser)
- Tilbuddet er gældende til d. 25.11.2019

## Mere information

Hvis du vil vide mere om vores altaner og opsætningsmetoder, så findes det på vores hjemmeside [www.minaltan.dk/altaner](http://www.minaltan.dk/altaner)