

2000 Frederiksberg

København, 07-10-2019
Journalnr.,

INDKALDELSE TIL

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I E/F Duevej 42-60 mfl.

**Tirsdag den 22/10 2019 kl. 19.00
sted - Duevejens Skole - SFO Pyramiden**

Dagsorden

- 1) valg af dirigent/referent
- 2) 2. behandling af vedtægtsændringer - 1. gangs behandlet 10. april 2019
- 3) Diverse fra bestyrelsen:
 - undersøgelser vedrørende ejendommens tilstand
 - frivillige til arbejdsgrupper
 - status på loftet over Duevej 58/Mariendalsvej 65-67
- 4) Forslag fra Simon Legald vedrørende nye altaner på gårdsiden
- 5) Valg til bestyrelsen, Susanne Green og Mads Hersbøll ønsker at fratræde og formanden ønsker tillige at fratræde.

Ad 4: Det foreslås at udskifte samtlige altaner på gårdsiden (stueetagen undtaget) med nye og større altaner. Med hensyn til størrelse og omkostning, henvises til bilag. Den enkelte ejer kan betale kontant eller deltage i et fælleslån. Altanvedligehold vil stadig være ejerforeningens.

Forslaget skal vedtages med 2/3 flertal. Der henvises til bilag.

Ad 5: Anne Gyk Ibsen ønsker at træde tilbage af helbredshensyn. Hvis der ikke findes en ny formand ved denne ekstraordinære generalforsamling, fortsætter Anne Gyk Ibsen til ordinær generalforsamling i april 2020.

Bilag vil være tilgængelige på ProBo (mappen generalforsamling - ekstraordinær 2019) - har du ikke allerede en profil kan de tilgås her:

<https://duevej.probo.dk/arkiv> - kode: hus065

BOLIGEXPERTEN ADMINISTRATION A/S

Vesterbrogade 12

1620 København V

CVR-NR. 21397245

Tlf. 33 22 99 41

TLF.TID : 10.00 - 14.00

ADM@BOLIGEXPERTEN.DK

WWW.BOLIGEXPERTEN.DK

Såfremt indkaldelsen ikke er modtaget på e-mail, kan mail sendes til undertegnede med følgende oplysninger: Navn, lejlighedens adresse, beboernummer 1-225-32-6 samt evt. telefonnummer. Vi vil benytte afsendermailadressen, såfremt anden mailadresse ikke oplyses. Indkaldelser mv. vil fremover blive sendt elektronisk. Ved tilmelding er der samtidig givet samtykke til foreningens (administrator, bestyrelse, vicevært) anvendelse af mail og telefonnummer.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Johnny C. Rieck

Administrationschef

johnny@boligexperten.dk

E/F Duevej 42-60 mfl.

F U L D M A G T

1-225-

ejer(e) af lejligheden

beliggende i _____

giver hermed fuldmagt til at afgive stemme på mine/vores vegne på generalforsamlingen i

E/F Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67 d. **22. oktober 2019**

til

(navnet på fuldmagtsmodtager påføres **letlæseligt** - gerne med blokbogstaver).

København, d. ___ / ___ - 2019

Stemmeret og fuldmagt - vedtægtens § 5:

Stemmeberettigede på generalforsamlingen er ejerne af ejerlejligheder i ejendommen eller ejerens ægtefælle/samlever i forhold til det tildelte fordelingstal for ejerlejlighederne.

Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt til. Såfremt et medlem ejer flere lejligheder, er han stemmeberettiget for samtlige lejligheder, dog med respekt af ejerlejlighedslovens § 2 stk. 4: " En ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening kan ikke deltage i afstemninger med fordelingstal for ejerlejligheder, der er gendulejet efter udgangen af 1979".

Såfremt fuldmagten gives til bestyrelsen, kan den afleveres i postkassen hos Anne Gyk Ibsen, Duevej 56 st. th