

E/F Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67 (ejd. 225)

08-10-2019

Byggebudget

96 stk. Altaner 6.855.584

Entrepriseudgifter i alt 6.855.584
Uforudseelige udgifter 10% 685.558

I alt: 7.541.142
Teknisk rådgivning og byggestyring 0
Byggesagsadministration (økonomi og jura) 4,0% 301.646

Byggeudgifter ekskl. moms 7.842.788
Moms 1.960.697
Forsikring: 50.000
Diverse el, vand parkering mv. 50.000

Samlet anlægsudgift: 9.903.485

Omkostninger ved hjemtagelse af byggekredit/ fælleslån 10.000
Rente på byggekreditten 10 mdr. 107.288

Samlede udgifter: 10.020.773

Finansiering, rent 3,25%	Løbetid, år	20	Terminer pr. år	4	
Ydelse pr. kvartal brutto:	170.839		Indfrielse	Ydelse	do. netto
Fordelingstal i alt 7.396	Fordelingstal:	7	9.484	162	153
		58	78.584	1.340	1.270
		62	84.003	1.432	1.357
		65	88.068	1.501	1.423
		68	92.133	1.571	1.488
		77	104.327	1.779	1.685
		87	117.876	2.010	1.904

Nettoydelser er baseret på en rentefradragsret på 33%, hvilket vil være gældende, såfremt ens samlede renteudgifter ikke overstiger henholdsvis 50.000 (enlige) og 100.000 (par).