



Vesterbrogade 12 – 1620 København V

***E/F Duevej 42-60 mfl.***

***Referat af ekstraordinær generalforsamling***

***Torsdag den 12/1 2017 kl. 18.00***

Repræsenteret på generalforsamlingen var 3.732 stemmeberettigede fordelingstal eller 57 lejligheder, heraf 19 fuldmagter, ud af en total på 8.323 (9.185) fordelingstal. Rest-ejer tæller med mindre fordelingstal (stemmer) grundet genudlejning, derfor er foreningens samlede fordelingstal på 9.185 reduceret til 8.323.

Ingeniør Jens Bokelund deltog. Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Johnny C. Rieck (JR)

JR bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden:

- 1) valg af dirigent/referent
- 2) vedtagelse af forslag til kloakreovering

**Ad 1. Valg af dirigent.**

Johnny Rieck blev valgt til dirigent/referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved skrivelse af den 15. december 2016 fra administrationen og godkendte dagsordenen.

**Ad 2. Vedtagelse af forslag til kloakreovering.**

Jens Bokelund (JB) orienterede om forslaget til kloakreovering. Forslaget har sit ud-spring i en komplet TV-inspektion af foreningens kloakker, hvor der er opdaget en del skader.

På baggrund af TV-inspektionen og diverse drøftelser med forsikringsselskabet, er JB og bestyrelsen kommet frem til det forslag som behandles på generalforsamlingen.

Budgettet er ca. 3,7 mio kroner og indeholder en kompensation fra forsikringsselskabet på ca. 400.000 kr. som er modregnet i entreprisesum mv.

Ved udbetaling af forsikringssum bortfalder dækning af fremtidige kloakskader, med mindre en gennemgribende reparation iværksættes nu.

Tidsplanen er ca. ½ år. Der skulle ikke være hele dage, hvor toiletter ikke kan benyttes.

Der var herefter en del spørgsmål samt debat om forslaget.

Det blev blandt andet oplyst at der på den skadede del af kloakken er indhentet 3 tilbud, Sven Bech, som var billigst, har derefter givet tilbud på det samlede projekt og det er denne pris som er indregnet i byggebudgettet.

JR oplyste kort om det finansielle. Der vil blive optaget en byggekredit til foreløbig finansiering af projektet. Når projektet kan endeligt opgøres, vil alle ejere modtage et bygge-regnskab samt tilbud om enten at betale egen andel kontant, eller deltage i et 20-årigt variabelt forrentet fælleslån. Begge finansieringer påtænkes optaget i Nordea, hvor også taglånet ligger. Nordea har oplyst at hæftelsen vil være pro rata og ejere som indfrier deres andel, ikke deltager i denne hæftelse. Der er et årligt gebyr for deltagelse i fælleslån ligesom en senere indfrielse også er gebyrbelagt. De aktuelle priser oplyses når sagen afsluttes.

Herefter blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal med stemmerne:

1 lejlighed imod, 1 lejlighed som undlod at stemme og resten som stemte for forslaget.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 19.05.  
ref/Johnny C. Rieck, København, den 19.01.17

Underskrives via NemID

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-428046153147

IP: 89.239.254.142

2017-01-19 14:32:48Z

NEM ID 

## Johnny C. Rieck

Dirigent

Serienummer: CVR:21397245-RID:60849796

IP: 85.129.0.210

2017-01-19 14:59:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7NGD2-IH13T-MMUQUQ-EEUZ3-EHPVD-XH2S1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>