



Vesterbrogade 12 – 1620 København V

E/F Duevej 42-60 mfl.

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Torsdag den 16. november 2017 kl. 20.00

Repræsenteret på generalforsamlingen var 3.808 stemmeberettigede fordelingstal eller 58 lejligheder, heraf 27 fuldmagter, ud af en total på 8.334 (9.185) fordelingstal. Rest-ejer tæller med mindre fordelingstal (stemmer) grundet gendulejning, derfor er foreningens samlede fordelingstal på 9.185 reduceret til 8.334.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Johnny C. Rieck, Jens Kruuse Jørgensen & Rasmus Hjort Jensen

Johnny C. Rieck bød på bestyrelsens og ejerne af lejl. 42's vegne velkommen til beboermødet/generalforsamlingen.

Dagsorden:

På beboermødet vil ejeren af lejlighed 42 (loftsareal) samt dennes rådgivere gennemgå projektet og der vil være mulighed for at stille spørgsmål til projektet. Af repræsentanter for projektet, var bygherrer Christian Gangsted-Rasmussen og Johannes Rovsing, entreprenør Klaus Peitersen fra Lauritz Hannibal, arkitekt Martin Løkkegaard fra AG5 Arkitekter samt advokat Hans Rohde til stede.

I forbindelse med præsentationen af forslaget, var der en del spørgsmål samt debat. Af væsentlige punkter, som beboerne ønskede opklaring på, vedrørte garanti samt tidsplan for projektet. Klaus Peitersen kunne fortælle, at der ville være en garantiperiode på 5 år, hvor der vil være en 1 og 5 års gennemgang af byggeriet. Hvis det ønskes kan garantien udvides, således der også gælder garanti mellem bygherrer og ejerforening. Entreprenøren kunne yderligere fortælle at, byggeriet ville følge aftalesættet AB 92 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder af 1992).

I forhold til tidsplanen, ville projektet komme til at vare omkring 6½ måned. Hertil kunne der oplyses, at hvis projektet overskred tidsplanen, ville det være, det arbejde med ingen eller begrænset gene for beboerne (f.eks. maling i opgangen), der skulle udføres. Ydermere, vil bygherrer kunne stille krav til erstatning, hvis tidsplanen overskrides.

Generalforsamling:

- 1) valg af dirigent/referent
- 2) vedtagelse af udførelse af kviste og ændring af fordelingstal
- 3) valg af ny formand samt suppleringsvalg til bestyrelsen

Ad 1. Valg af dirigent.

Johnny Rieck blev valgt til dirigent, og Rasmus Jensen som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved skrivelse af den 31. oktober 2017 fra administrationen og godkendte dagsordenen.

Ad 2:

Generalforsamlingen bemyndiger ejeren af ejerlejlighed 42 til i forbindelse med indretning af boliger i tagareal i eksisterende ejerlejlighedsareal at etablere kviste og etablere nødvendige rørgennemføringer i overensstemmelse med byggetilladelse af 6. juni 2017 og vedtægtens § 15, jf. projekt fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling. Bestyrelsen bemyndiges til ved en landinspektør at foretage indberetning af nye fordelingstal i forbindelse med den ændrede anvendelse af loftarealet som følge af optagelse af de nye lejligheder. Ejeren af ejerlejlighed 42 afholder alle med projektets gennemførelse forbundne omkostninger, herunder evt. udgifter til merdimensionering af varme- og vand anlæg, landinspektør mv.

Se tegninger af projektet under mappen generalforsamling - ekstraordinær 2017 - 16.11.2017 på:

WEB Beboere - www.boligexperten.dk

Brugernavn: ejd225

Adgangskode: Ira065

På baggrund af beboermødet og efter dialog med beboerne, valgte forslagsstiller at trække forslaget tilbage. Der blev fra bygherres side konstateret, at de ikke har været grundige nok i forarbejdet men ville, i samarbejde med bestyrelsen, drøfte projektet således at projektet dokumenteres tilstrækkeligt over for foreningen. Næste gang forslaget fremlægges for foreningen, vil der foreligge en fyldestgørende beskrivelse af garanti, betaling af ekstra udgifter, beskrivelse af de nye lejligheder m.m. Der vil yderligere være en løbende dialog med bestyrelsen. Afslutningsvis blev der takket af for et lærerigt møde.

Ad 3:

Idet foreningens formand, Peter Jørgensen, har solgt sin bolig skal der vælges ny formand. Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Anne Gyk Ibsen som ny formand. Derudover skal der vælges yderligere medlemmer til bestyrelsen således at den igen består af en formand samt 3-4 medlemmer. Pt. udgøres bestyrelsen af Anne Gyk Ibsen, Lone Enevoldsen og Mary-Ann Gerbola.

Bestyrelsesmedlem Anne Gyk Ibsen blev valgt som bestyrelsesformand for 2 år.

Lars Andersen ønskede at kandidere som bestyrelsesmedlem og blev valgt for 1 år.

Mads Hersbøl ønskede at kandidere som bestyrelsesmedlem og blev valgt for 1 år.

Susanne Sperling ønskede at kandidere som bestyrelsesmedlem og blev valgt for 2 år.

Lone Enevoldsen ønskede at kandidere som suppleant og blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Anne Gyk Ibsen	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem	Mary-Ann Gerbola	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem	Lars Andersen	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem	Mads Hersbøl	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem	Susanne Sperling	på valg 2019
1. Suppleant	Lone Enevoldsen	på valg 2018

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 21.20.
ref/Rasmus Hjort Jensen, København, den 16.11.17

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johnny C. Rieck

Dirigent

Serienummer: CVR:21397245-RID:60849796

IP: 85.129.0.210

2017-12-04 09:30:15Z

NEM ID 

Anne Gyk Ibsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-629467104236

IP: 5.186.127.68

2017-12-05 09:40:04Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>