

København, 15-12-2016

**INDKALDELSE
TIL
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I E/F Duevej 42-60 mfl.**

**Torsdag den 12/1 2017 kl. 18.00
Skolen på Duevej - SFO Pyramiden.**

Dagsorden:

- 1) valg af dirigent/referent
- 2) Vedtagelse af forslag til kloakreivering - se endvidere bilag

Ejendommens kloak og rørsystem fra 1932 er i en rigtig dårlig forfatning, hvilket afstedkommer oversvømmelser i kældre, sammenfaldne rør, rotteplage mv. samt mange udgifter til reparationer. Disse problemer er alvorlige. Tidligere i år er der foretaget en omfattende TV inspektion i rør og kloaker. Da vi ikke selv er i stand til at analysere det omfattende materiale, har vi fået hjælp fra ekstern Konsulent Jens Bokelund. Jens Bokelund er ekspert i kloaksystemer.

Jens Bokelund har udarbejdet et notat med 4 modeller for reivering af kloaksystemet med alle detaljer vedr. pris, tidsperspektiv og forsikringsbetingelser fra Tryg i reiveringsfasen og i fremtiden. Bestyrelsen har nøje gennemgået notatet og anbefaler, at arbejdet udføres som et samlet projekt, hvor der repareres på 56 brønde, stikledninger osv., så alt bliver udbedret på en gang.

Der er udarbejdet et byggebudget på 3.701.107 kr. Hvis arbejdet udføres som et samlet projekt udbetaler Tryg forsikring en engangssum på 418.750 inkl. moms. - Arbejdet forventes at tage 6 måneder. Vi ønsker, at arbejdet kommer i gang hurtigst muligt i det nye år.

Bestyrelsen anbefaler, at der optages et 20 årigt lån, som den enkelte ejer kan vælge at indfri eller afbetale med en ydelse, som betales over fællesudgifterne. – Det skal også her nævnes, at vores taglån pt er betalt ned til 8 millioner kr og at samlede lån på 12 millioner for en ejendom af vores størrelse med god økonomi ikke vil skabe problemer i fremtiden.

På mødet vil projektet blive gennemgået. Vi håber, mange vil deltage. Hvis du ikke kan komme, kan du som altid give en fuldmagt til en nabo eller lægge fuldmagten i bestyrelsens postkasse i nr. 44 ,3. tv. Der står Vizart på postkassen.

BOLIGEXPERTEN ADMINISTRATION A/S
Vesterbrogade 12
1620 København V
CVR-NR. 21397245
Tlf. 33 22 99 41
TLF.TID : 10.00 - 14.00

ADM@BOLIGEXPERTEN.DK
WWW.BOLIGEXPERTEN.DK

Såfremt indkaldelsen ikke er modtaget på e-mail, kan mail sendes til undertegnede med følgende oplysninger: Navn, lejlighedens adresse, beboer nummer samt evt. telefonnummer. Vi vil benytte afsendermailadressen, såfremt anden mailadresse ikke oplyses. Indkaldelser mv. vil fremover blive sendt elektronisk.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Johnny C. Rieck
Administrationschef
johnny@boligexperten.dk