

# E/F Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67

12-12-2016

## Byggebudget

Entrepriseudgifter		2.515.000
Byggepladsindretning		50.000

---

Entrepriseudgifter i alt		2.565.000
Uforudseelige udgifter	10%	256.500

---

I alt:		2.821.500
Teknisk rådgivning og byggestyring	10,0%	282.150
Byggesagsadministration (økonomi og jura)	3,5%	108.628

---

Byggeudgifter ekskl. moms		3.212.278
Moms		803.069
Erstatning forsikring		-418.750
Byggesagsgebyr		10.000
Forsikring		15.000

---

**Samlet anlægsudgift:** **3.621.597**

---

Omkostninger ved hjemtagelse af byggekredit mv.		10.000
Byggelånsrenter i 9 måneder, rente	3,75%	50.929
Gebyr omlægning fra byggekredit til anlægslån		5.000

---

**Samlede udgifter:** **3.687.526**

---

Finansiering, rente	3,50%	Løbetid, år	20	Terminer pr. år	4
Ydelse pr. kvartal brutto:		64.287	Indfrielse	Ydelse	do. netto
Fordelingstal i alt:	9.185	Fordelingstal:	7	2.810	49
			50	20.074	350
			58	23.285	406
			62	24.891	434
			68	27.300	476
			71	28.505	497
			75	30.110	525
			80	32.118	560
			87	34.928	609
					508

---

Nettoydelser er baseret på en rentefradragsret på 33%, hvilket vil være gældende, såfremt ens samlede renteudgifter ikke overstiger henholdsvis 50.000 (enlige) og 100.000 (par).